

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO</b>
Adres obiektu budowlanego:	<b>Szkoła Podstawowa im. J. Chelmońskiego w Błędowie Błędów 20, 99-413 Chąśno</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>III</b>
Identyfikatory działek ewidencyjnych na których obiekt budowlany jest usytuowany:	<b>100503_2.0001.131</b>
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:	<b>Gmina Chąśno Chąśno 55, 99-413 Chąśno</b>



**PROJEKTY BUDOWLANE**  
Autorska Pracownia Architektury

mgr inż. arch.

**Jakub Bodek**

ul. Skłodowskiej 6  
99-418 BEŁCHÓW

tel. 509 299 685

e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO</b>
Adres obiektu budowlanego:	<b>Szkoła Podstawowa im. J. Chelmońskiego w Błędowie Błędów 20, 99-413 Chąśno</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>III</b>
Identyfikatory działek ewidencyjnych na których obiekt budowlany jest usytuowany:	<b>100503_2.0001.131</b>
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:	<b>Gmina Chąśno Chąśno 55, 99-413 Chąśno</b>

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data opracowania:	Podpis:
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	<b>Projektant</b>	mgr inż. <b>Jarosław Śmigiera</b>	20.05.2025 r.	
	Specjalność:	architektoniczna		
	Nr uprawnień:	10/R-73/LOOIA/10		
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE:	<b>Projektant</b>	mgr inż. <b>Paweł Karwat</b>	20.05.2025 r.	
	Specjalność:	instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
	Nr uprawnień:	LOD/4029/PBE/2019		
OPRACOWANIE:		mgr inż. arch. <b>Jakub Bodek</b>	20.05.2025 r.	



**PROJEKTY BUDOWLANE**

Autorska Pracownia Architektury

mgr inż. arch.

**Jakub Bodek**

ul. Skłodowskiej 6  
99-418 BEŁCHÓW

tel. 509 299 685

e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com

## Spis treści

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	1
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	1
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 100503_2.0001.131, OBRĘB: 0001 BŁĘDÓW, JEDN. EWID. 100503_2 CHAŚNO, WOJ. ŁÓDZKIE, POWIAT ŁOWICKI OBEJMUJĄCY FRAGMENT PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI NR EWID. 131 OBJĘTEJ SYMBOLEM URBANISTYCZNYM 1.18.UO. ....	2
2.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA .....	2
2.1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	2
2.1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	2
2.1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....	3
2.1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	4
2.1.5. INFORMACJE I DANE .....	5
2.1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI .....	8
2.1.6.1. Przepisy i normy obowiązujące w tym zakresie: .....	8
2.1.6.2. Dane ogólne dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej: .....	9
2.1.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU ORAZ STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	9
2.1.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU ZE WSKAZANIEM PRZEPISÓW PRAWA, O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	9
2.2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA .....	12
RYS. PZT-1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU [SKALA 1:500].....	12
KOPIA MAPY SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWEJ DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....	13
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – STRONA TYTUŁOWA.....	14
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY .....	15
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	15
4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY .....	24
4.1. INWENTARYZACJA – CZĘŚĆ OPISOWA.....	24
4.1.1. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU – DANE OGÓLNE.....	24
4.1.2. OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU .....	24
4.2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA .....	26
4.2.1. Rodzaje i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .....	26
4.2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	27
4.2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	27
4.2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	28
4.2.5. Inne dane niż wskazane w pkt. 4.1.4., niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej .....	28
4.2.6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	28
4.2.7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku .....	29
4.2.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze .....	29
4.2.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	29
4.2.9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	29
4.2.9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się....	29
4.2.9.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów .....	29
4.2.9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja dźwięku, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się. ....	30
4.2.9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .....	30
4.2.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą: .....	30
4.2.10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.....	30
4.2.10.2. Dostępne nośniki energii.....	30
4.2.10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię.....	31
4.2.10.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.....	31
4.2.10.5. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust.7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608) .....	31

4.2.11.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....	31
4.2.12.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	31
4.2.12.1.	Parametry projektowanej zabudowy i budynku.....	32
4.2.12.2.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.....	32
4.2.12.3.	Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposobu użytkowania.....	32
4.2.12.4.	Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń .....	32
4.2.12.5.	Podział na strefy pożarowe.....	33
4.2.12.6.	Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia .....	33
4.2.12.7.	Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.....	33
4.2.12.8.	Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem .....	33
4.2.12.9.	Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.....	33
4.2.12.10.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.....	33
4.2.12.11.	Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.....	33
4.2.12.12.	Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.....	34
4.2.12.13.	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych.....	34
4.2.12.14.	Wymagania dla instalacji odgromowej.....	34
4.2.12.15.	Przyjęty scenariusz pożarowy.....	34
4.2.12.16.	Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy.....	34
	Uwagi końcowe .....	34
4.3.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ GRAFICZNA .....	36
PAB.I/1	INWENTARYZACJA – RZUT PRZYZIEMIA [SKALA 1:100].....	36
PAB.I/2	INWENTARYZACJA – RZUT DACHU [SKALA 1:100].....	37
PAB.I/3	INWENTARYZACJA – PRZEKRÓJ A - A [SKALA 1:100] .....	38
PAB.I/4	INWENTARYZACJA – ELEWACJE PÓŁNOCNA WSCHODNIA I POŁUDNIOWO - ZACHODNIA [SKALA 1:100] .....	39
PAB.I/5	INWENTARYZACJA – ELEWACJE PÓŁNOCNO ZACHODNIA I POŁUDNIOWO - WSCHODNIA [SKALA 1:100].....	40
PAB.A/1	NADBUDOWA I PRZEBUDOWA – ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE – RZUT PRZYZIEMIA [SKALA 1:100] .....	41
PAB.A/2	NADBUDOWA I PRZEBUDOWA – ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE – PRZEKRÓJ A - A [SKALA 1:100].....	42
PAB.A/3	NADBUDOWA I PRZEBUDOWA – RZUT PRZYZIEMIA [SKALA 1:100].....	43
PAB.A/4	NADBUDOWA I PRZEBUDOWA – RZUT DACHU [SKALA 1:100].....	44
PAB.A/5	NADBUDOWA I PRZEBUDOWA – PRZEKRÓJ A - A [SKALA 1:100] .....	45
PAB.A/6	NADBUDOWA I PRZEBUDOWA – ELEWACJE PÓŁNOCNO – WSCHODNIA I POŁUDNIOWO - ZACHODNIA [SKALA 1:100].....	46
PAB.A/7	NADBUDOWA I PRZEBUDOWA – ELEWACJE PÓŁNOCNO – ZACHODNIA I POŁUDNIOWO - WSCHODNIA [SKALA 1:100].....	47
PAB.A/8	ZESTAWIENIE DRZWI .....	48
PAB.A/8	ZESTAWIENIE OKIEN .....	49
III.	ZAŁĄCZNIKI 50	
5.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	51
5.1.	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.....	52
5.2.	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	52
5.3.	WSKAZANIE ELEMENTÓW DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI .....	52
5.4.	WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH .....	52
5.4.1.	URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE .....	53
5.4.2.	ROBOTY SPAWALNICZE .....	53
5.4.3.	ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE I ROZBIÓRKOWE .....	53
5.4.4.	ROBOTY NA WYSOKOŚCI .....	54
5.4.5.	RUSZTOWANIA I RUCHOME PODESTY ROBOCZE .....	54
5.4.6.	INNE ROBOTY .....	55
5.5.	WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.....	56
5.5.1.	PODCZAS REALIZACJI ROZBIÓRKI MOGĄ WYSTĄPIĆ ROBOTY SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNE: .....	56
5.6.	WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.....	57
5.6.1.	OSOBA, KTÓRA KIEROWAĆ BĘDZIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI, MA OBOWIĄZEK DBAĆ O SPRAWNOŚĆ ŚRODKÓW OCHRONY INDYWIDUALNEJ ORAZ ICH STOSOWANIE ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:.....	57

# I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Skierniewice 20.05.2025 r.

### OŚWIADCZENIE

że projekt zagospodarowania działki dla inwestycji pn.: "Nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego":

lokalizacja: dz. nr ewid. 131, identyfikator działki: 100503\_2.0001.131  
obręb: 0001 Błędów, jedn. ewid. 100503\_2 Chąšno  
Błędów 20, 99-413 Chąšno, woj. łódzkie, powiat łowicki

inwestor: Gmina Chąšno  
Chąšno 55, 99-413 Chąšno

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data opracowania:	Podpis:
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	<b>Projektant</b>	mgr inż. <b>Jarosław Śmigiera</b>	20.05.2025 r.	
	Specjalność:	architektoniczna		
	Nr uprawnień:	10/R-73/LOOIA/10		
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE:	<b>Projektant</b>	mgr inż. <b>Paweł Karwat</b>	20.05.2025 r.	
	Specjalność:	instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
	Nr uprawnień:	LOD/4029/PBE/2019		
OPRACOWANIE:		mgr inż. arch. <b>Jakub Bodek</b>	20.05.2025 r.	

## **2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 100503\_2.0001.131, obręb: 0001 Błędów, jedn. ewid. 100503\_2 Chąšno, woj. łódzkie, powiat łowicki obejmujący fragment przedmiotowej działki nr ewid. 131 objętej symbolem urbanistycznym 1.18.UO.**

*(PZT opracowany został na podstawie § 13 w tym uwzględnieniem § ust. 1 i 2 oraz § 14 wymienionych w Obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12.07.2022 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U z dnia 10 sierpnia 2022, poz. 1689 wra z późn. zm.).*

### **2.1. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa**

#### **2.1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem projektowanego zamierzenia budowlanego jest:

**Nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego,**

w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja pokryć dachowych na budynkach Szkoły Podstawowej im. Józefa Chelmońskiego w Błędowie”.

**Lokalizacja: dz. nr ewid. 131, ID działki: 100503\_2.0001.131,  
Błędów 20, 99-413 Chąšno, powiat łowicki, województwo łódzkie.**

**Uwaga:** w skład niniejszego opracowania nie wchodzi istniejąca infrastruktura techniczna, która znajduje się na terenie przedmiotowej działki i nie koliduje z ww. zamierzeniem.

#### **2.1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Przedmiotowa działka nr ewid. 131, obręb 0001 Błędów znajdująca się w obszarze oznaczonym symbolem 1.18. UO. obecnie jest zabudowana oraz zagospodarowana i znajdują się na jej terenie (oznaczonym literami A... - H, A):

- kompleks szkoły podstawowej (część pierwotna z łącznikiem, dawną salą gimnastyczną i zapleczem oraz nowa z salą gimnastyczną);
- budynek gospodarczy;
- budynek mieszkalny;
- budynek blaszany;
- altany;
- prowizoryczny garaż (przeznaczony do rozbiórki wg odrębnej procedury Prawa budowlanego);

oraz infrastruktura techniczna: przyłącze wodociągowe z hydrantem ppoż., przyłącza elektroenergetyczne (w tym do budynku gospodarczego napowietrzna kablowa-wewnętrzna linia zasilająca), kanalizacja sanitarna z zbiornikiem do gromadzenia

nieczystości ciekłych, a ponadto utwardzone zjazdy z drogi wewnętrznej nr dz. ew. 68/1 oznaczonej symbolem planu 1.17.KDW, utwardzone dojścia i place.

Teren szkoły jest ogrodzony.

Pozostałe tereny zagospodarowane są jako tereny biologicznie - trawniki.

#### **Informacja o obiektach/częściach obiektów przeznaczonych do rozbiórki/demontażu.**

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia biorąc pod uwagę aktualny zły stan techniczny przybudówki budynku gospodarczego oraz w nawiązaniu do ekspertyzy technicznej opracowanej przez firmę BudConsult PP-U M.Trzybiński dot. przedmiotowego budynku gospodarczego zrealizowana zostanie rozbiórka ww. przybudówki.

#### **2.1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Na przedmiotowej działce nie projektuje się realizacji nowych obiektów budowlanych. W ramach opracowania projektuje się rozbiórkę przybudówki do przedmiotowego budynku gospodarczego wraz z uporządkowaniem terenu po rozbiórce i zagospodarowaniu trawnikiem, wykonanie opaski odwadniającej z kostki betonowej z obrzeżami, wykonanie utwardzenia przy wejściach do budynku gospodarczego od strony południowej.

#### **b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:**

##### **Ścieki sanitarne:**

Bez zmian – poprzez wewnętrzną (na działce) instalację kanalizacji sanitarnej do zbiorników na nieczystości ciekłe.

##### **Ścieki przemysłowe:**

Z racji zamierzonej działalności nie powstają i nie będą powstawać ścieki przemysłowe.

##### **Ścieki deszczowe (opadowo-roztopowe), w tym z połaci dachowych:**

Na dotychczasowych zasadach na tereny utwardzone i dalej na powierzchnie biologicznie czynne i dalej infiltracyjnie do gruntu.

W nawiązaniu do § 29 obowiązujących warunków technicznych *jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości jest zabronione.

#### **c) układ komunikacyjny:**

Przedmiotowa działka nr ewid. 131 położona jest u zbiegu drogi publicznej powiatowej o

symbolu planu miejscowego 1.16.KD-Z oraz drogi wewnętrznej o symbolu planu miejscowego 1.17.KDW. Istniejące dwa zjazdy urządzone z drogi wewnętrznej i drogi powiatowej skomunikowane z przedmiotową działką pozostają bez zmian. W ramach zamierzenia zaprojektowano wykonanie nowego utwardzenia przed drzwiami do budynku od strony południowej.

**d) sposób dostępu do drogi publicznej:**

Na dotychczasowych zasadach z wykorzystaniem istniejącego układu komunikacyjnego.

**e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

Na dotychczasowych zasadach bez zmian.

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki nr ewid. 131:**

**Ukształtowanie terenu:**

Na dotychczasowych zasadach bez zmian. Charakterystyczne rzędne podano na aktualnej mapie wykorzystanej do opracowania załączonej części graficznej PZT.

**Układ zieleni:**

Przedmiotowa inwestycja pozostaje bez wpływu na istniejącą zieleń w tym najbliższy drzewostan.

## **2.1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

**a) powierzchnia zabudowy:**

Nie dotyczy – w ramach projektowanej nadbudowy i przebudowy nie projektuje się nowej zabudowy.

**b) powierzchnia projektowanego utwardzenia terenu:**

Bilans terenu dz. nr ew. 131, na którym realizowane będzie projektowane przedsięwzięcie pozostaje wg stanu istniejącego za wyjątkiem parametrów dotyczących projektowanego utwardzenia, które zwiększą istniejącą powierzchnie utwardzeń. Wskazana projektowana wartość utwardzenia terenu nie spowoduje znaczącej zmiany powierzchni biologicznej terenu, która dalej spełniać będzie warunki planu miejscowego, tj. nie mniej niż 40% powierzchni przedmiotowej działki.

Powierzchnia projektowanego utwardzenia z kostki betonowej prostokątnej gr. 6 cm:	15,7 m <sup>2</sup>
Długość projektowanych obrzeży betonowych 8x30 cm:	11,4 mb
Powierzchnia projektowanej opaski odwadniającej:	13,5 m <sup>2</sup>
Długość projektowanych obrzeży betonowych 6x20 cm:	36 mb
Powierzchnia projektowanych trawników:	100 m <sup>2</sup>

### 2.1.5. INFORMACJE I DANE

Warunki obsługi w media na dotychczasowych zasadach.

Zamierzone przedsięwzięcie zaprojektowano na fragmencie działki nr ewid. 131 położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Błędów, Gmina Chaśno. Przedmiotowa działka położona jest wg zapisów wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chaśno w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem **1.18.UO – tereny zabudowy usługowo-oświatowej**. Pozostały fragment przedmiotowej działki oznaczony jest również symbolem urbanistycznym 19.8.R. – fragment tej działki o nr ew. 133/1 nie jest objęty projektowanym zamierzeniem.

Obowiązującą nieprzekraczalną linię zabudowy i linię rozgraniczającą teren inwestycji w części graficznej projektu zagospodarowania dla fragmentu działki projektowanej pod zabudowę określono na podstawie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chaśno.

Przedmiotową linię zabudowy usytuowano zgodnie z zaznaczonym punktem identyfikacyjnym, który wyznaczony został w planie miejscowym - część graficzna, dla obszaru urbanistycznego o symbolu 1.18.UO w powiązaniu z obszarem o symbolu planu 1.1.6.KD-Z (droga zbiorcza) i 1.17.KDW (droga wewnętrzna).

**Na zagospodarowanej już przedmiotowej działce nr 131 nie występują urządzenia melioracji wodnej.**

#### a) rodzaj ograniczeń:

Przedmiotowy fragment terenu działki nr ewid. 131 objęty został zapisami planu miejscowego w którym umieszczono m.in. zapisy dot.: *zasad i warunków kształtowania zagospodarowania w wyodrębnionych terenach oraz pozostałe zapisy odnoszące się do postanowień planu*. Poszczególne zasady i postanowienia wyszczególnione w treści planu uwzględniono w opracowanym projekcie budowlanym.

W nawiązaniu do wymogów planu miejscowego, część opisowa i graficzna, **symbol planu 1.18.UO**, wskazuje, że:

Plan miejscowy ustala przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem 1.18.UO., w którym to terenie zaprojektowano przedmiotowe przedsięwzięcie:

- 1) Przeznaczenie: **tereny zabudowy usługowo-oświatowej**
- 2) Zasady i warunki zagospodarowania terenu:

W odniesieniu do powyższych zasad przedmiotowe przedsięwzięcie nie narusza zapisu w rozdz. 4 planu zasad i warunków zagospodarowania w przedmiocie funkcji mieszkaniowej, udziału powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnika zabudowy w obrębie terenu (do 0,4) oraz dopuszczalnej wysokości budynków (13 m) oraz pozostałych zapisów planu miejscowego.

Spełnienie pozostałych zapisów planu miejscowego dla projektowanego przedsięwzięcia:

Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenie w energię elektryczną, usuwanie odpadów na dotychczasowych zasadach, bez zmian.

**b) informacja czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany wpisane są do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:**

Nie dotyczy przedmiotowego terenu.

**c) informacja określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.**

Nie dotyczy przedmiotowego terenu.

**d) informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

**Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie kwalifikuje się do rodzaju przedsięwzięć wyszczególnionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 26 września 2019 roku poz. 1839 wraz z późn. zmian).**

**Oddziaływanie obiektu na klimat akustyczny (hałas):**

Dotychczasowe standardy ochrony akustycznej w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji na etapie eksploatacji nie będą przekroczone. Funkcja użytkowa przedmiotowego budynku pozostaje bez zmian. Na klimat akustyczny powstający na terenie projektowanego zamierzenia mieć będzie głównie wpływ ruch wszelkich pojazdów, odbywający się po przylegającej do działki drodze wewnętrznej (1.17.KDW) o nawierzchni asfaltowej. Na terenie nieruchomości podczas realizacji inwestycji należy zachować standardy określone w przepisach Prawo ochrony środowiska. W trakcie robót budowlanych standardy te nieznacznie mogą być na krótki czas przekroczone w wyniku

stosowania w trakcie prac sprzętu budowlanego. Dlatego też wszystkie roboty budowlane wykonywać należy wyłącznie w porze dziennej, a sprzęt pracujący na budowie powinien być obowiązkowo sprawny technicznie.

#### **Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne:**

Nie dotyczy, bez zmian.

#### **Ścieki sanitarne:**

Nie dotyczy, bez zmian.

#### **Wody opadowo-roztopowe:**

Nie dotyczy, bez zmian.

Uwaga: Alternatywnie wody opadowe z dachu budynku gospodarczego mogą być kierowane do zbiorników naziemnych lub podziemnych sytuowanych przy rurach spustowych, a następnie wykorzystywane do celów gospodarczych, np. podlewania roślin, trawników, itp. – nie dotyczy realizowanej inwestycji.

#### **Odpady komunalne i pozostałe:**

Na terenie przedmiotowej działki podczas realizacji inwestycji prowadzona będzie gospodarka odpadami zgodnie z przepisami szczególnymi. Podczas realizacji inwestycji powstające odpady komunalne będą segregowane i gromadzone w szczelnych pojemnikach ustawionych w wyznaczonym miejscu, a następnie odbierane przez uprawnione firmy.

Postępowanie podczas realizacji inwestycji z odpadami niebezpiecznymi tj. eternitem, materiałem termoizolacyjnym odbywać się będzie wg przepisów szczególnych.

W przypadku wystąpienia np. awarii sprzętu budowlanego w tym transportowego (rozlania paliwa lub olejów) podczas wykonywania robót budowlanych należy korzystać z EAPP (ekologicznej apteczki pierwszej pomocy).

Podczas eksploatacji obiektów na dotychczasowych zasadach, bez zmian.

#### **Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne:**

Na dotychczasowych zasadach, bez zmian.

Podczas rozbiórki pokryć dachowych wykonanych z płyt dachowych - eternitu będzie krótkotrwała emisja pyłu azbestowego oraz włókien respirabilnych nie tylko w miejscu prowadzonej rozbiórki, ale również w pobliżu przedmiotowych budynków. Eternit podczas rozbiórki może pękać, kruszyć i ulegać erozji, co powoduje, że włókna azbestowe uwalniają się do powietrza i środowiska. Chorobotwórcze działanie azbestu powstaje w wyniku wdychania włókien zawieszonych w powietrzu. Dopóki włókna nie są uwalniane

do powietrza i nie występuje ich wdychanie, wyroby z azbestem nie stanowią zagrożenia dla zdrowia.

Biorąc powyższe pod uwagę, roboty rozbiórkowe pokryć dachowych oraz porządkowe z tym związane należy prowadzić podczas sprzyjających warunków atmosferycznych. Przedmiotowe prace należy prowadzić w czasie wolnym dzieci i personelu szkolnego od zajęć. Wykonawca robót oraz Zarządca obiektu, jak również uprawnione osoby nadzorujące poszczególne etapy prac zobowiązane są do przestrzegania przepisów rozporządzeń dotyczących warunków i bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest, tj. Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej (Dz. U. Nr 71 z dnia 2 kwietnia 2004 r., poz.649 wraz z późn. zmianami podanymi w Dz.U Nr 162 z dnia 5 sierpnia 2010 r., poz.1089).

Przedmiotową rozbiórkę należy prowadzić również zgodnie z opisem technicznym ujętym w projekcie technicznym/wykonawczym.

Zachowanie wszystkich wymaganych warunków w tym przestrzeganie reżimu technologicznego rozbiórki, składowania i transportu na miejsce dalszej utylizacji, zminimalizuje do minimum oddziaływanie odpadów niebezpiecznych na zdrowie ludzi oraz zanieczyszczenie środowiska w tym powietrza atmosferycznego.

#### **2.1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

##### **2.1.6.1. Przepisy i normy obowiązujące w tym zakresie:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U. 2021 poz. 2351 t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88);
- Dziennik Ustaw z dnia 9 czerwca 2022 r. poz. 1225. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. załącznik do obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. (poz. 1225).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010, Nr 109 poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz.U.2009 Nr 124, poz.1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz.U.1998 Nr 55 poz. 362);
- PN-86/E - 05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne (lub równoważna);
- PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania

ogólne (lub równoważna);

- PN - 76/E - 05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa- PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru (lub równoważna);
- PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru (lub równoważna).

#### **2.1.6.2. Dane ogólne dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:**

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe ww. budynków, powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa i kubatura przedmiotowych budynków w wyniku projektowanej inwestycji pozostaje bez zmian.

Zakres robót projektowanej nadbudowy i przebudowy z użyciem projektowanych wyrobów budowlanych nie zmienia istniejących warunków ppoż.

W przedmiocie projektowanego zamierzenia inwestycja zrealizowana zostanie zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i PN (lub norm równoważnych).

#### **2.1.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU ORAZ STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.**

Wszystkie dane zawarte w opracowaniu podano w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu, a zatem mieszczą się one w ramach opracowania służącego dla realizacji celu. Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji opracowano w odniesieniu się do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chaśno na terenie działki, która zapisami planu miejscowego dopuszcza realizację takiej inwestycji, na podstawie przepisów techniczno-budowlanych i PN (lub norm równoważnych), oraz innych przepisów szczególnych i warunków technicznych gestorów sieci.

#### **2.1.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU ZE WSKAZANIEM PRZEPISÓW PRAWA, O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

*Informację opracowano na podstawie aktualnych przepisów prawa, tj. art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zapisów Prawa ochrony środowiska oraz innych przepisów szczególnych.*

Ustalenie obszaru oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego. Wymóg ten stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym

obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 *Prawa budowanego* należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (*warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Oddziaływanie projektowanej przebudowy i remontu części dachu i schodów zewnętrznych budynku Szkoły Podstawowej w Błędowie mieści się w granicach obszaru, wynikającego z zachowania wymaganych odległości poszczególnych elementów zaprojektowanego zagospodarowania, nie narusza wymaganych warunków użytkowych, zdrowotnych i sanitarno-higienicznych, bezpieczeństwa pożarowego.

Przedmiotowy fragment działki o nr ew. 131 objętej projektowanym zamierzeniem, znajduje się w obszarze o symbolu planu miejscowego 1.18.UO.

Przedmiotowy teren nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami chronionymi itp.

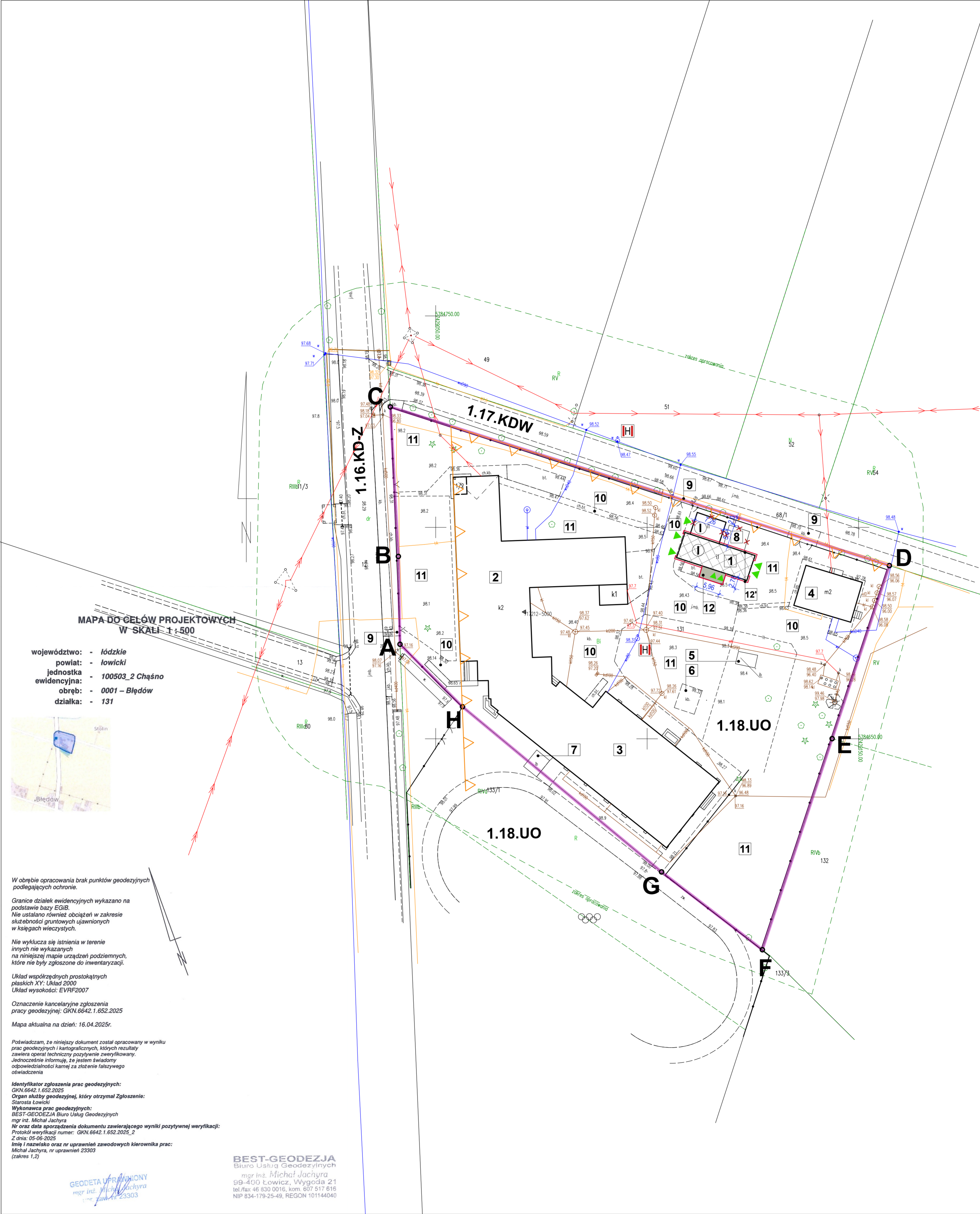
W nawiązaniu do art. 5 pkt. 9 *Prawa budowlanego* oraz przepisów szczególnych (techniczno-budowlanych), odległości pozwalające na pełne poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich nie zmieniają się. Projektowana inwestycja nie zaburzy ewentualnych planów inwestycyjnych osób trzecich albowiem usytuowanie budynku, jego parametry tj. wysokość, powierzchnia zabudowy i kubatura pozostaną bez zmian. Planowana inwestycja nie powinna również oddziaływać w sposób znaczący i ponadnormowy na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

W trakcie trwania eksploatacji obiektu jego użytkownik/Zarządca zobowiązany jest do utrzymywania i użytkowania obiektu zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 *Prawa budowlanego*, jak również zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, pożar lub powódź, itp., w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogącem spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwem mienia lub środowiska. Roboty budowlano - remontowe prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej.

Oddziaływanie przedmiotowego obiektu podczas jego eksploatacji tak jak dotychczas nie powinno powodować również pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Ocena przepisów odrębnych (przepisy ustawowe, przepisy szczególne) względem przedmiotowego usytuowania obiektu pozwala na przyjęcie, że z przepisów tych nie wynikają ograniczenia w zagospodarowaniu, a zatem również w zabudowie sąsiednich nieruchomości, ale też jednocześnie nie pozbawia się właścicieli działek sąsiednich możliwości sprawdzenia czy ewentualne oddziaływania związane z planowaną inwestycją ograniczą ich prawo do zgodnego z prawem zagospodarowania działek będących ich własnością ( *wyrok WSA w Gdańsku z 2 kwietnia 2015 r, sygn. akt II Sa/Gd 825/14*).

**Zatem stwierdzić należy, że obszar oddziaływania podczas robót budowlano-remontowych i eksploatacji budynków objętych projektowanym przedsięwzięciem mieścić się będzie w całości na terenie działki nr ew. 131.**

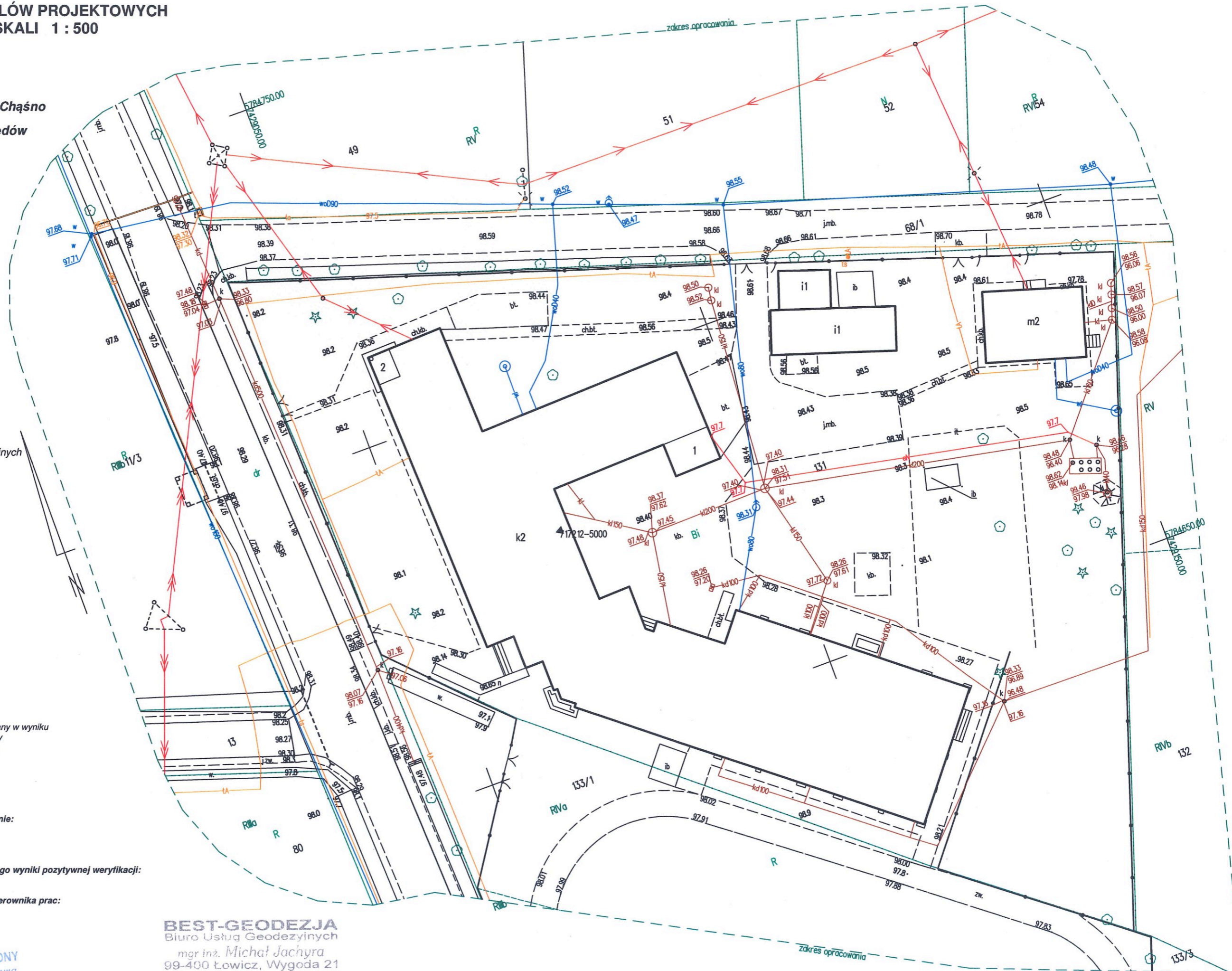
Opracowanie:



ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR EWID. 131	
Zabudowa: 1. Budynek gospodarczy 2. Budynek szkoły podstawowej 3. Budynek sali gimnastycznej 4. Budynek mieszkalny 5. Altana 6. Altana 7. Budynek blaszany 8. Budynek garażowy Infrastruktura: 9. Zjazd z drogi publicznej 10. Nawierzchnia utwardzona 11. Tereny biologicznie czynne - trawniki	
	kanalizacja sanitarna / kanalizacja deszczowa
	wodociąg
	kabel elektryczny - podziemny
	kabel elektryczny - napowietrzny
	kabel telekomunikacyjny
	hydrant
	ogrodzenie
	studnia
	zadrzewienie
PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR EWID. 131	
Zabudowa: 1. Nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego	
	projektowany budynek garażowy przeznaczony do rozbiórki wg odrębnego opracowania i procedury
	projektowana rozbiórka części budynku gospodarczego
Infrastruktura: 12. Projektowane utwardzenie terenu z kostki betonowej gr. 6 cm, prostokątnej	
12'. Projektowana opaska odwadniająca z kostki betonowej gr. 6 cm, prostokątnej	
POZOSTAŁE OZNACZENIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR EWID. 131	
	granicę terenu inwestycji
	wejścia/wjazdy do budynku
	nieprzekraczalna linia zabudowy
1.18.UO	oznaczenie terenu urbanistycznego wg mpzp zabudowa usługowa oświata
1.16.KD-Z	oznaczenie terenu urbanistycznego wg mpzp drogi publiczne
1.17.KDW	oznaczenie terenu urbanistycznego wg mpzp drogi wewnętrzne
BILANS PROJEKTOWANYCH UTWARDZEŃ I TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH	
Powierzchnia projektowanego utwardzenia z kostki betonowej prostokątnej gr. 6 cm: 15,7 m² Długość projektowanych obrzeży betonowych 8x30 cm:11,4 mb	
Powierzchnia projektowanej opaski odwadniającej: 13,5 m² Długość projektowanych obrzeży betonowych 6x20 cm:36 mb	
Powierzchnia projektowanych trawników: 100 m²	
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	
PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO	
INWESTOR: Gmina Chąsno Chąsno 55, 99-413 Chąsno	
ADRES INWESTYCJI: dz. nr ewid. 131, identyfikator działki: 100503_2.0001.131 obręb: 0001 BŁĘDÓW, jedn. ewid. 100503_2 CHĄSNO woj. łódzkie, pow. łowicki	
TYTUŁ RYSUNKU:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
SKALA: 1:500	
PROJEKTANT:	NR UPRAWNIENI:
mgr inż. arch. Jarosław Śmigiera	10/R-73/L001A/10
OPRACOWANIE:	NR UPRAWNIENI:
mgr inż. arch. Jakub Bodek	
tel. 509 299 685 ul. Skłodowskiej 6 e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com 99-418 Bełchów	
DATA:	Maj 2025 r.
	NR RYS.
	PZT-1

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH W SKALI 1 : 500

województwo: - łódzkie  
powiat: - łowicki  
jednostka ewidencyjna: - 100503\_2 Chąsno  
obręb: - 0001 - Błędów  
działka: - 131



W obrębie opracowania brak punktów geodezyjnych podlegających ochronie.

Granice działek ewidencyjnych wykazano na podstawie bazy EGIB.  
Nie ustalano również obciążeń w zakresie służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich XY: Układ 2000  
Układ wysokości: EVRF2007

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GKN.6642.1.652.2025

Mapa aktualna na dzień: 16.04.2025r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GKN.6642.1.652.2025  
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał Zgłoszenie: Starosta Łowicki

Wykonawca prac geodezyjnych: BEST-GEODEZJA Biuro Usług Geodezyjnych  
mgr inż. Michał Jachyra

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji: Protokół weryfikacji numer: GKN.6642.1.652.2025\_2  
Z dnia: 05-06-2025

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Michał Jachyra, nr uprawnień 23303 (zakres 1,2)

**BEST-GEODEZJA**  
Biuro Usług Geodezyjnych  
mgr inż. Michał Jachyra  
99-400 Łowicz, Wygoda 21  
tel./fax 46 830 0016, kom. 607 517 616  
NIP 834-179-25-49, REGON 101144040

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Michał Jachyra  
nr zaw. nr 23303

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO</b>
Adres obiektu budowlanego:	<b>Szkoła Podstawowa im. J. Chełmońskiego w Błędowie Błędów 20, 99-413 Chąśno</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>III</b>
Identyfikatory działek ewidencyjnych na których obiekt budowlany jest usytuowany:	<b>100503_2.0001.131</b>
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:	<b>Gmina Chąśno Chąśno 55, 99-413 Chąśno</b>

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data opracowania:	Podpis:
ARCHITEKTURA	<b>Projektant</b>	mgr inż. arch. <b>Jarosław Śmigiera</b>	20.05.2025 r.	
	Specjalność:	architektoniczna		
	Nr uprawnień:	10/R-73/LOOIA/10		
KONSTRUKCJA:	<b>Projektant</b>	mgr inż. <b>Robert Łuszczyński</b>	20.05.2025 r.	
	Specjalność:	konstrukcyjno – budowlana		
	Nr uprawnień:	SWK/0015/POOK/08		
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE:	<b>Projektant</b>	mgr inż. <b>Paweł Karwat</b>	20.05.2025 r.	
	Specjalność:	instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
	Nr uprawnień:	LOD/4029/PBE/2019		
OPRACOWANIE:		mgr inż. arch. <b>Jakub Bodek</b>	20.05.2025 r.	



**PROJEKTY BUDOWLANE**  
Autorska Pracownia Architektury

mgr inż. arch.  
**Jakub Bodek**

ul. Skłodowskiej 6 tel. 509 299 685  
99-418 BŁĘCHÓW e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

### 3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Skierniewice 20.05.2025 r.

#### OŚWIADCZENIE

że projekt architektoniczno – budowlany dla inwestycji pn.: „Nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego”.

lokalizacja:

**dz. nr ewid. 131, identyfikator działki: 100503\_2.0001.131**  
**obręb: 0001 Błędów, jedn. ewid. 100503\_2 Chąšno**  
**Błędów 20, 99-413 Chąšno, woj. łódzkie, powiat łowicki**

inwestor:

**Gmina Chąšno**  
**Chąšno 55, 99-413 Chąšno**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data opracowania:	Podpis:
ARCHITEKTURA	<b>Projektant</b>	mgr inż. arch. <b>Jarosław Śmigiera</b>	20.05.2025 r.	
	Specjalność:	architektoniczna		
	Nr uprawnień:	10/R-73/LOOIA/10		
KONSTRUKCJA:	<b>Projektant</b>	mgr inż. <b>Robert Łuszczynski</b>	20.05.2025 r.	
	Specjalność:	konstrukcyjno – budowlana		
	Nr uprawnień:	SWK/0015/POOK/08		
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE:	<b>Projektant</b>	mgr inż. <b>Paweł Karwat</b>	20.05.2025 r.	
	Specjalność:	instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
	Nr uprawnień:	LOD/4029/PBE/2019		
OPRACOWANIE:		mgr inż. arch. <b>Jakub Bodek</b>	20.05.2025 r.	

  
**IZBA ARCHITEKTÓW**  
**RAJONU MIASTA ŁÓDŹ**  
**KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
**ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

L.dz. OKK/944/10w

Łódź, dnia 19 czerwca 2010 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1263, 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682).

Stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt **Jarosław Henryk Śmigiera** ur. 06.05.1975.  
w Skierniewicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nada się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 10/R-73/LOOIA/10**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/u odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech.....
2. V-ce Przewodniczący OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymanski.....
3. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter.....
4. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka.....
5. Członek OKK – mgr inż. arch. Barbara Brzezińska – Kwaśny.....
6. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Pijanowski.....
7. Członek OKK – mgr inż. arch. Łukasz Królikowski.....

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Jarosław Henryk Śmigiera  
Os. Dąbrowskiego 11/8, 99-400 Łowicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów  
ul. Piotrkowska 165/169, 90-447 Łódź
4. a/a



W dniu 15.03.2010r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł. na konto Urzędu Miasta Łodzi (08 1560-0013 2025 0305 5133 0016).



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jarosław Henryk Śmigiera**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/R-73/LOOIA/10**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0677**.

Członek czynny od: 07-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-12-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

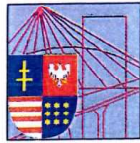
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0677-AE32-D1DE-3BY2-YYD**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt SK-0054-0008(2)/08

Kielce dnia 27.06.2008 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*)

**Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**nadaje**

**Panu Robertowi Jerzemu Łuszczyńskiemu**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
urodzonemu dnia 12 września 1971 roku w Stargardzie Szczecińskim

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny SWK/0015/POOK/08**  
**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Robert Jerzy Łuszczyński  
ul. Warszawska 28A/60  
26-200 Końskie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**Skład orzekający**  
**OKK ŚIIB**

dr inż. Stefan Szałkowski

mgr inż. Edmund Pieniążek

mgr inż. Józef Piwko

**Pan Robert Jerzy Łuszczyński**

**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

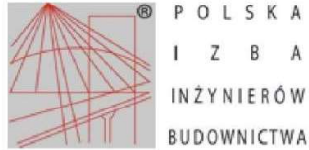
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

**II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIIB  
*Stefan*  
dr inż. Stefan Szalkowski





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-4MS-SX8-EFN \*

Pan Robert Jerzy Łuszczyński o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0159/08

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa**  
91-425 Łódź, ul. Północna 39  
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39  
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 10 czerwca 2019 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2526/774/19  
sygn. akt. KK/D/7131/4029/19

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c i ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

**Pan Paweł Karwat**

magister inżynier  
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 22 lutego 1981 r. w Skierniewicach

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny LOD/4029/PBE/19**  
**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Paweł Karwat jest upoważniony do:

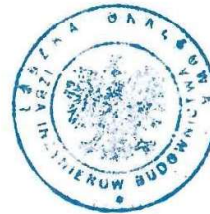
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
dr inż. Ryszard Mes

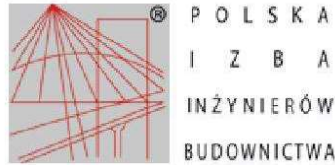
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Paweł Karwat  
ul. Norwida 13/14  
96-100 Skierniewice;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-ZT5-Y9R-MRM \*

Pan Paweł KARWAT o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0189/19  
adres zamieszkania ul. Norwida 13 m. 14, 96-100 Skierniewice  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-23 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## 4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

(Projekt architektoniczno-budowlany sporządzono z uwzględnieniem § 3 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. wraz z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego).

### 4.1. Inwentaryzacja – część opisowa

#### 4.1.1. Opis techniczny budynku – dane ogólne

##### LOKALIZACJA:

Kategoria obiektu budowlanego: III

Adres: Błędów 20, 99-413 Chąśno

Działka nr. ewid.: 131,

Obręb: 0001 Błędów

Jedn. ewid.: 100503\_2 Chąśno

Gmina: Chąśno

Powiat: łowicki

Województwo: łódzkie

Przedmiotowy budynek gospodarczy wykonany jest w technologii murowanej, otynkowany, parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący, niski-N, składający się z dwóch połączonych części: bryły głównej i przybudówki przylegającej do niej od strony północnej. Konstrukcja dachu drewniana, dachy jednospadowe z pokryciem z eternitu. Budynek usytuowany na dz. nr ew. 131 na planie prostokąta przy granicy z działką nr ew. 68/1, stanowiącą drogę wewnętrzną w obszarze planu oznaczoną symbolem 1.17.KDW. Przedmiotowy teren dz. nr ew. 131 stanowi obszar w planie miejscowym oznaczony symbolem 1.18.UO. Ww. droga zgodnie z zapisem planu miejscowego nie stanowi drogi publicznej, jako droga wewnętrzna służy bezpośrednio obsłudze komunikacyjnej ww. przyległych terenów zabudowy (...).

##### PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU:

Powierzchnia zabudowy istniejąca: 147,98 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 121,60 m<sup>2</sup>

Kubatura: 533,00 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku:

Przybudówka: ca. 3,69 m

Bryła główna budynku: ca. 4,40 m

#### 4.1.2. Opis elementów budynku

##### FUNDAMENTY:

Dla określenia stanu technicznego fundamentów, ich rodzaju i zastosowanych do realizacji materiałów wykonano dwie odkrywki. Przedmiotowe odkrywki posłużyły jednocześnie do określenia podłoża gruntowego, na którym posadowiony jest budynek. Budynek posadowiono na ruszcie fundamentowym betonowym na głębokości około 1,04 m p.p.t. Nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Fundament nie posiada izolacji pionowej i poziomej. Brak opaski wokół budynku celem odprowadzenia na teren sąsiedni wód opadowo-roztopowych.

**ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE:**

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne budynku grubości uwzględniającej obustronne otynkowanie tj. 29 cm, wykonane z pustaków betonowych oraz typu „ALFA” i cegły ceramicznej.

Ściany zewnętrzne posiadają uszkodzenia konstrukcyjne polegające na występowaniu rys o różnej rozwarłości prowadzące od gzymsu i dalej od parapetu do poziomu terenu z zarysowaniem fundamentu. Ponadto zarysowania oraz uszkodzenia tynków wewnętrznych i zewnętrznych: odparzenia, ubytki, itp. Stwierdza się liczne uszkodzenia gzymsu ściany podłużnej polegające na ubytkach materiałowych oraz pęknięciach.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne grubości 29 cm, obustronnie otynkowane posiadają lokalne uszkodzenia, tj: zarysowania o zróżnicowanej rozwarości zlokalizowane w narożnikach ścian i przy zwieńczeniu ze stropem. Ponadto lokalnie pozbawione są warstwy tynku, zawilgocone i porażone korozją biologiczną (pleśnią). Ściany działowe grubości 16 cm obustronnie otynkowane i malowane.

W ścianie działowej wewnętrznej poprzecznej usytuowany jest komin z przewodem spalinowym i wentylacyjnym – komin o wymiarach 39x53 cm otynkowany nie użytkowany i nie wyprowadzony ponad połac dachową.

**STROP, GZYMS, WIEŃCE, NADPROŻA:**

Strop występuje tylko w części głównej budynku, wykonany jest na belkach stalowych I NP 140 w rozstawie co około 120 cm, jako strop Kleina, wypełnienie pomiędzy stalowymi belkami stanowi cegła ceramiczna pełna ułożona na płask i romb. Grubość płyty z wylewką cementową 10 cm. Strop znajduje się na wysokości 2,60 m od poziomu posadzki betonowej.

Podczas oględzin stwierdzono rysy natynkowe stropu o niedużej rozwarości oraz lokalne ubytki tynku, a stopki belek stalowych nie posiadają osiatkowania.

Gzyms betonowy grubości 5 cm zbrojony prętami o średnicy 6 mm, wysunięty około 10 cm przed lico ściany podłużnej, usytuowany jest on na ścianie elewacji podłużnej (południowo-zachodnia). Gzyms posiada ubytki materiałowe głównie w narożnikach budynku oraz pęknięcia i zarysowania.

Wieńce – brak.

Nadproża okienne i drzwiowe – brak

**KONSTRUKCJA DACHU, OKAPY, POKRYCIE ORAZ RYNNY I RURY SPUSTOWE:**

W części głównej budynku konstrukcja dachu jednospadowa krokwiowa z ażurowym poszyciem z desek i pokryciem z eternitu. Ścianka stolcowa o przekroju elementów 10x10 cm oparta na stropie Kleina. Podbitki okapów z desek. Przekrój krokwi drewnianych 7x12 cm. Krokwie mocowane na murach do drewnianych murałów oraz ustawionej na stropie płatwi ścianki stolcowej wykonanej z elementów drewnianych o przekroju jw.

Elementy drewniane konstrukcji dachowej zawilgocone porażone korozją biologiczną, liczne uszkodzenia i ubytki występujące np. w narożniku dachu w pobliżu sztycy stalowej przyłącza elektroenergetycznego.

Stan pokrycia z eternitu niedostateczny

Okapy odeskowane, materiał zawilgocony i porażony korozją biologiczną w wyniku oddziaływania niekorzystnych warunków atmosferycznych.

Przybudówka: konstrukcja dachu jednospadowa krokwiowa z ażurowym poszyciem z desek i pokryciem z eternitu. Podbitki okapów z desek. Parametry krokwi drewnianych 7x12 cm, (krokwie pochodzą z rozbiórki innego obiektu). Krokwie mocowane na murach oraz kotwione w ścianie części większej budynku. Krokwie w połowie rozpiętości opierają się na płatwi drewnianej o przekroju 10x12 cm z podparciem słupem drewnianym o przekroju 14x12 cm ustawionym na posadzce betonowej.

Okapy odeskowane, materiał zawilgocony i porażony korozją biologiczną w wyniku oddziaływania niekorzystnych warunków atmosferycznych, płatew ze słupem porażona korozją biologiczną oraz wyboczona od pionu.

rynny oraz rury spustowe.

Brak jakichkolwiek obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych.

**STOLARKA (OKNA, DRZWI, WROTA, ITP), PARAPETY OKIENNE:**

Stolarka budowlana (okienna i drzwiowa, itp.) drewniana, okna oszklone. Stolarka jest w stanie postępującej korozji biologicznej w wyniku działania czynników atmosferycznych oraz biologicznego rozkładu drewna. Trwałość drewna jest to jego odporność na działanie niszczących czynników i wyraża się okresem, przez jaki stawiając im opór, zachowuje swoje właściwości w stanie pozwalającym na użytkowanie. Naturalna trwałość drewna to odporność, wynikająca z warunków przyrodniczych. Ww. trwałość należy określić jako niewystarczającą i nie wystarczają tutaj zabiegi z zakresu ochrony drewna. Brak ponadto wymaganej izolacyjności otworów drzwiowych oraz niesprawności okuć, itp.

Parapety okienne – brak.

**POSADZKA:**

Posadzki we wszystkich pomieszczeniach betonowo, nierówne i w poziomie nieznacznie wyższym niż poziom przylegającego terenu.

**WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE:**

Instalacja elektryczna – budynek wyposażony w instalację elektryczną z napowietrznej wewnętrznej linii zasilającej ze sztycą stalową. Sztyca przechylona i skorodowana.

Instalacja wod-kan, co i cw – brak.

## **4.2. Projekt architektoniczno – budowlany – część opisowa**

### **4.2.1. Rodzaje i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem projektowanego zamierzenia budowlanego jest:

**Nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego,**

w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja pokryć dachowych na budynkach Szkoły Podstawowej im. Józefa Chelmońskiego w Błędowie”.

Kategoria obiektu budowlanego: III

Adres: Błędów 20, 99-413 Chąśno  
Działka nr. ewid.: 131,  
Obręb: 0001 Błędów  
Jedn. ewid.: 100503\_2 Chąśno  
Gmina: Chąśno  
Powiat: łowicki  
Województwo: łódzkie

#### **4.2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Przedmiotowy budynek gospodarczy składający się z głównej bryły oraz przybudówki posadowiony jest na nieregularnym prostokącie jedną ze ścian usytuowaną równolegle do drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem planu miejscowego 1.17. KDW. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z dachami jednospadowymi.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia biorąc pod uwagę aktualny zły stan techniczny przybudówki budynku gospodarczego oraz w nawiązaniu do ekspertyzy technicznej opracowanej przez firmę BudConsult PP-U M. Trzybiński dot. przedmiotowego budynku gospodarczego, zrealizowana zostanie rozbiórka ww. przybudówki.

Budynek przeznaczony jest do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, itp. służących szkole. Przedmiotowa inwestycja po realizacji ww. rozbiórki przybudówki obejmować będzie nadbudowę oraz przebudowę głównej bryły budynku, którego stan techniczny uległ znacznej destrukcji. W ramach projektowanej nadbudowy i przebudowy budynku zaprojektowano również utwardzone dojście oraz opaska betonowa. Po rozebraniu przybudówki, teren zostanie uporządkowany poprzez urządzenie trawnika. W wyniku realizacji inwestycji nie zmieni się dotychczasowy sposób przeznaczenia i użytkowania budynku.

#### **4.2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W wyniku projektowanej nadbudowy i przebudowy budynku gospodarczego nie ulegnie znacząco jego forma architektoniczna. Wygląd obiektu w wyniku realizacji ww. inwestycji zmieni się znacząco, elewacje ścian zewnętrznych będą posiadały termoizolację z ujednoliconą kolorystyką. Dach zamiast eternitu będzie posiadał pokrycie z blachy dachówkopodobnej i wyposażony zostanie w rynny i rury spustowe. Na estetykę budynku będzie miała również zamontowana nowa stolarka okienna oraz drzwi i utwardzone dojście do budynku w tym opaska ze spadkiem do terenu wykonana przy budynku. Uszczegółowione opisy dotyczące rozbiórki przybudówki, nadbudowy i przebudowy bryły głównej budynku gospodarczego, przedstawione zostaną szczegółowo w projekcie

technicznym/wykonawczym budynku, stanowiącym załącznik do przedmiotowego projektu budowlanego.

#### **4.2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Nadbudowa i przebudowa bryły głównej budynku gospodarczego spowoduje zmianę parametrów charakterystycznych takich, jak: powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, kubatura i wysokość. Charakterystyczne parametry istniejącego budynku gospodarczego przed rozbiórką przybudówki i po zrealizowaniu robót budowlanych objętych nadbudową i przebudową bryły głównej budynku.

##### **Parametry budynku przed rozbiórką przybudówki i nadbudową:**

Powierzchnia zabudowy istniejąca:	147,98 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	121,60 m <sup>2</sup>
Kubatura:	533,00 m <sup>3</sup>

Wysokość budynku:

Przybudówka: ca. 3,69 m

Bryła główna budynku: ca. 4,40 m

##### **Parametry budynku – bryła główna po nadbudowie i przebudowie:**

Powierzchnia zabudowy:	113,47 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	87,60 m <sup>2</sup>
Kubatura:	468,87 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku:	4,84 m.

#### **4.2.5. Inne dane niż wskazane w pkt. 4.1.4., niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej**

Usytuowanie obiektów objętych realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia pozostaje bez zmian i nie naruszają one w tym względzie dotychczasowych uwarunkowań ppoż.

#### **4.2.6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Kategorię geotechniczną gruntu posadowionego budynku gospodarczego podano stosownie do rozporządzenia MTBiGM z dnia 25.04.2012 roku (Dz. U z 2012. poz. 462 wraz z późn. zmianami).

W oparciu o dokonane odkrytki fundamentów ustalono rodzaj podłoża gruntowego i przyjęto kategorię gruntu I – warunki proste. Pierwsza warstwa ziemia urodzajna (humus) grubości do 0,5 m, następna warstwa do głębokości posadowienia fundamentów jednorodna. Posadowienie fundamentów przedmiotowego budynku na głębokości 1,04 m p.p.t. przylegającego terenu. Nie stwierdzono położenia wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

#### **4.2.7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku**

Nie dotyczy.

#### **4.2.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze**

W nawiązaniu do przepisów szczególnych oraz wyżej wymienionych miejsca postojowe w tym dla osób niepełnosprawnych na dotychczasowych zasadach – bez zmian.

#### **4.2.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

##### **4.2.9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Woda – na dotychczasowych zasadach.

Ścieki bytowo – gospodarcze, na dotychczasowych zasadach.

Wody opadowo-roztopowe – z połąci dachowych oraz terenów utwardzonych na dotychczasowych zasadach.

W nawiązaniu do § 29 obowiązujących warunków technicznych *jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości jest zabronione.

##### **4.2.9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Na dotychczasowych warunkach.

##### **4.2.9.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.**

Na dotychczasowych warunkach.

W trakcie realizacji inwestycji i wykonywania robót budowlanych z tym związanych będą powstawać odpady z rozbiórki pokryć dachowych (dotknięte destrukcją blachy pokryciowej, rynny i rury spustowe) oraz elementy więźb dachowych o konstrukcji drewnianej, uszkodzonych tynków, itp. Odpady z rozbiórki będą tymczasowo składowane na wyznaczonym i ogrodzonym terenie, a następnie odbierane uprawnionym transportem przez uprawnione podmioty. Rozbieranie elementów pokrycia dachowego (eternit) z części dwukondygnacyjnej powinno być wykonywane przez uprawniony podmiot.

Traktowane jako odpad niebezpieczny powinny być składowane w sposób określony w przepisach szczególnych i następnie odebrane do dalszej utylizacji

zgodnie z przepisami szczególnymi. Zabrania się oddawania elementów pokrycia (eternitu) osobom nieuprawnionym celem wtórnego ich zastosowania.

Postępowanie w trakcie inwestycji z odpadami komunalnymi w postaci: papier, opakowania kartonowe, tworzywa sztuczne, folie, to będą one składowane na dotychczasowych zasadach i odbierane uprawnionym transportem zgodnie z wymaganiami i regulaminem Gminy Chaśno.

**4.2.9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.**

Nie dotyczy.

**4.2.9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

*(Uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami).*

Projektowana inwestycja nie spowoduje naruszenia istniejącego na działce inwestora drzewostanu, wód powierzchniowych i podziemnych. Wody opadowe z powierzchni dachu budynku gospodarczego ujęte zostaną w system rynien i rur spustowych odprowadzane będą na istniejący teren utwardzony i biologicznie czynny, a dalej infiltracyjnie do gruntu tak jak dotychczas.

**4.2.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:**

**4.2.10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.**

Wg dotychczasowych zasad.

**4.2.10.2. Dostępne nośniki energii**

Wg dotychczasowych zasad.

**4.2.10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię**

Wg dotychczasowych zasad.

**4.2.10.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię**

Wg dotychczasowych zasad.

**4.2.10.5. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust.7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)**

Nie dotyczy.

**4.2.11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Wg dotychczasowych zasad, projektowane roboty budowlane polegające na ww. pracach remontowych. Na nowym dachu zaprojektowano instalację odgromową zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz PN lub normą równoważną.

**4.2.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.****Przepisy i normy wykorzystane do wykonania opracowania:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. Nr 89 poz.414 z 1994r.)z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r , poz. 1065).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. Nr 109 poz. 719 z 2010r.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych ( Dz. Nr 124 poz. 1030 z 2009 r.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą

być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. Nr 55 poz. 362 z 1998r.).

- PN-86/E - 05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne (lub równoważna).
- PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne (lub równoważna).
- PN - 76/E - 05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa (lub równoważna).
- PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru (lub równoważna).

#### **4.2.12.1. Parametry projektowanej zabudowy i budynku.**

Parametry projektowanej nadbudowy oraz przebudowy bryły głównej budynku gospodarczego podano w pkt. 4.2.4.

Jest to budynek jednokondygnacyjny (N), bez podpiwniczenia, składający się z przybudówki oraz bryły głównej. Poddasze nad bryłą główną budynku jest nieużytkowe. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowany, strop bryły głównej budynku typu Kleina na belkach stalowych I NP 140. Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej zabezpieczona przed korozją biologiczną i ogniem. Wszystkie elementy budynku w tym stolarka budowlana NRO. Wymieniona przybudówka przeznaczona została do rozbiórki. Budynek nieogrzewany, zasilenie budynku w energię elektryczną (oświetlenie i gniazda) poprzez napowietrzną wewnętrzną linią zasilającą.

#### **4.2.12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych**

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo wg §2 ust. 1 rozp. MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

#### **4.2.12.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposobu użytkowania**

Bez zmian. Na dotychczasowych zasadach.

#### **4.2.12.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Budynek nie przeznaczony na stały pobyt ludzi.

**4.2.12.5. Podział na strefy pożarowe**

Bez zmian. Na dotychczasowych zasadach.

**4.2.12.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

W budynku gospodarczym w wyniku jego nadbudowy oraz przebudowy gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

**4.2.12.7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Na dotychczasowych zasadach. Budynek gospodarczy wykonany w klasie „E”, użyte materiały i elementy budynku NRO (nierozprzestrzeniające ogień).

**4.2.12.8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem (brak materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym).

**4.2.12.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.**

Bez zmian. Na dotychczasowych zasadach.

**4.2.12.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

Na dotychczasowych zasadach.

**4.2.12.11. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach**

Na dotychczasowych zasadach.

**4.2.12.12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Na dotychczasowych zasadach, bez zmian.

**4.2.12.13. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych**

Na dotychczasowych zasadach.

**4.2.12.14. Wymagania dla instalacji odgromowej**

Wg projektu technicznego/wykonawczego branży elektrycznej.

**4.2.12.15. Przyjęty scenariusz pożarowy**

Na dotychczasowych zasadach.

**4.2.12.16. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy**

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice przenośną spełniającą wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN) lub równoważnych, dotyczących gaśnic. Rodzaj gaśnicy powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach lub normach równoważnych dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL i na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej PM.

Gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone:

- 1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
  - a) przy wejściach do budynków,
  - b) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- 2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- 1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- 2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

**Uwagi końcowe**

Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, a także ujęte w projektach branżowych, specyfikacji materiałowej lub jakiegokolwiek innej części dokumentacji, powinny być traktowane tak, jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, należy zgłosić problem projektantowi, który zobowiązany jest do jego pisemnego rozstrzygnięcia. Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robot należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:

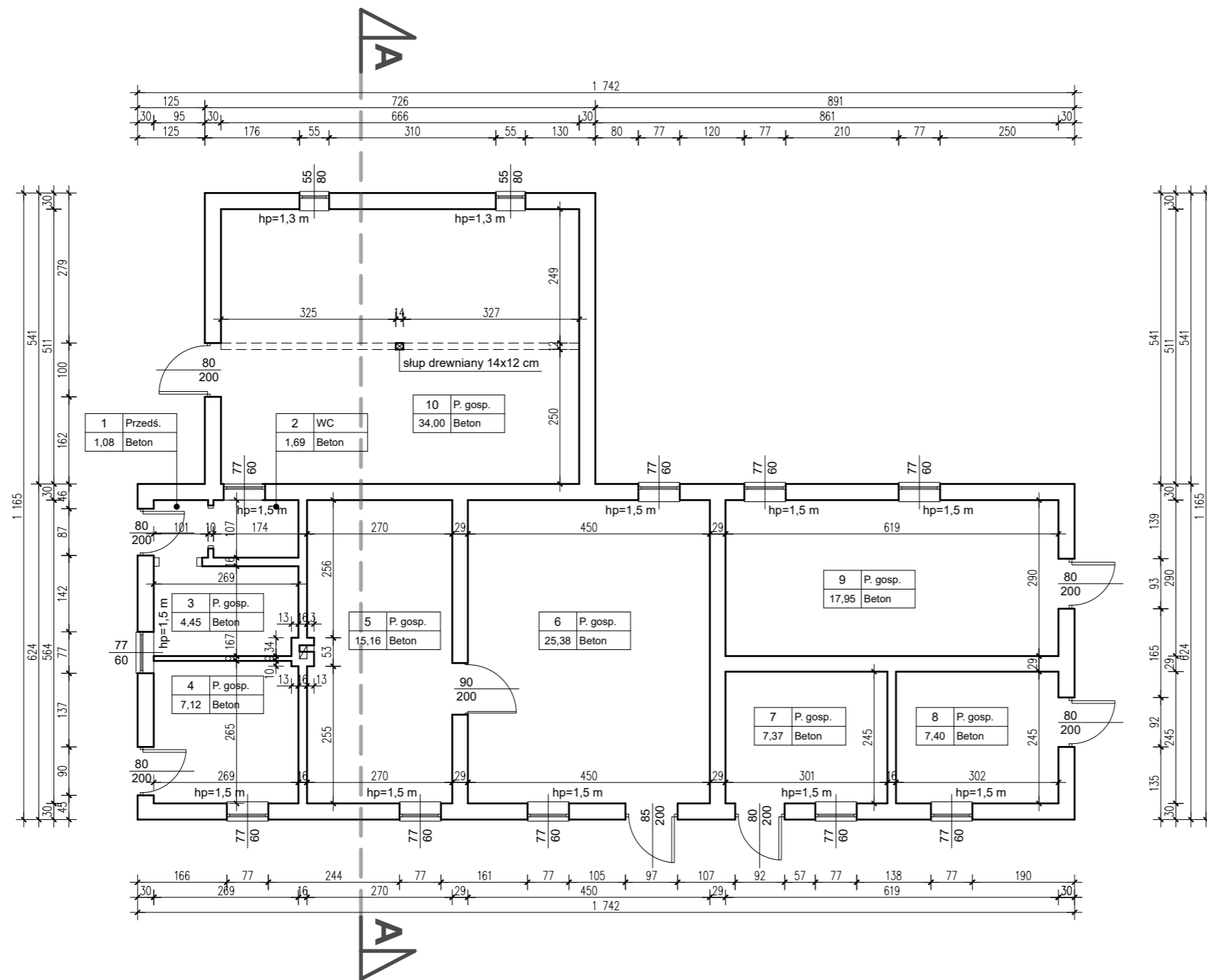
- Prawo budowlane
  - Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
  - Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
  - polskie normy lub równoważne
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
  - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
  - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robot.
- Odchyłki od projektu należy konsultować z kierownikiem budowy, inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz projektantem.

W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac. Wykonawca przed przystąpieniem do robot zobowiązany jest do zapoznania się z całą dokumentacją projektową. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, należy zamawiać i wykonywać i montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

Projekty techniczne branżowe dla przedmiotowego obiektu należy zaprojektować w nawiązaniu do ww. części opisowej oraz rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego.

Wszystkie roboty prowadzić pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi i zgodnie z przepisami BHP. Na wykonywanie robót branżowych należy zapewnić kierowników robót w poszczególnych branżach.

W trakcie budowy zapewnić protokółarny odbiór robót ulegających zakryciu oraz przeprowadzić stosowne badania, np. szczelności itp. Ponadto przed oddaniem budynku do użytkowania, należy wykonać niezbędne badania i pomiary instalacji elektrycznej oraz uziemienia (w tym także odgromowej).



Powierzchnia zabudowy: 147,98 m<sup>2</sup>  
Kubatura: 533,00 m<sup>3</sup>

INWENTARYZACJA - BUDYNEK GOSPODARCZY			
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj podłogi	Powierzchnia użytkowa [m²]
1	Przedsionek	Beton	1,08
2	WC	Beton	1,69
3	Pomieszczenie gospodarcze	Beton	4,45
4	Pomieszczenie gospodarcze	Beton	7,12
5	Pomieszczenie gospodarcze	Beton	15,16
6	Pomieszczenie gospodarcze	Beton	25,38
7	Pomieszczenie gospodarcze	Beton	7,37
8	Pomieszczenie gospodarcze	Beton	7,40
9	Pomieszczenie gospodarcze	Beton	17,95
10	Pomieszczenie gospodarcze	Beton	34,00
SUMA POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ			121,60

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:  
**NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

INWESTOR:  
**Gmina Chaśno  
Chaśno 55, 99-413 Chaśno**

ADRES  
INWESTYCJI:  
dz. nr ewid. 131, identyfikator działki: 100503\_2.0001.131  
obręb: 0001 BŁĘDÓW, jedn. ewid. 100503\_2 CHAŚNO  
woj. łódzkie, pow. łowicki

TYTUŁ RYSUNKU: SKALA:

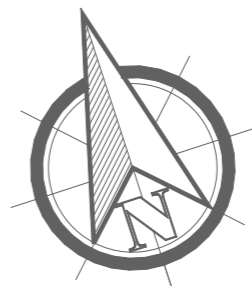
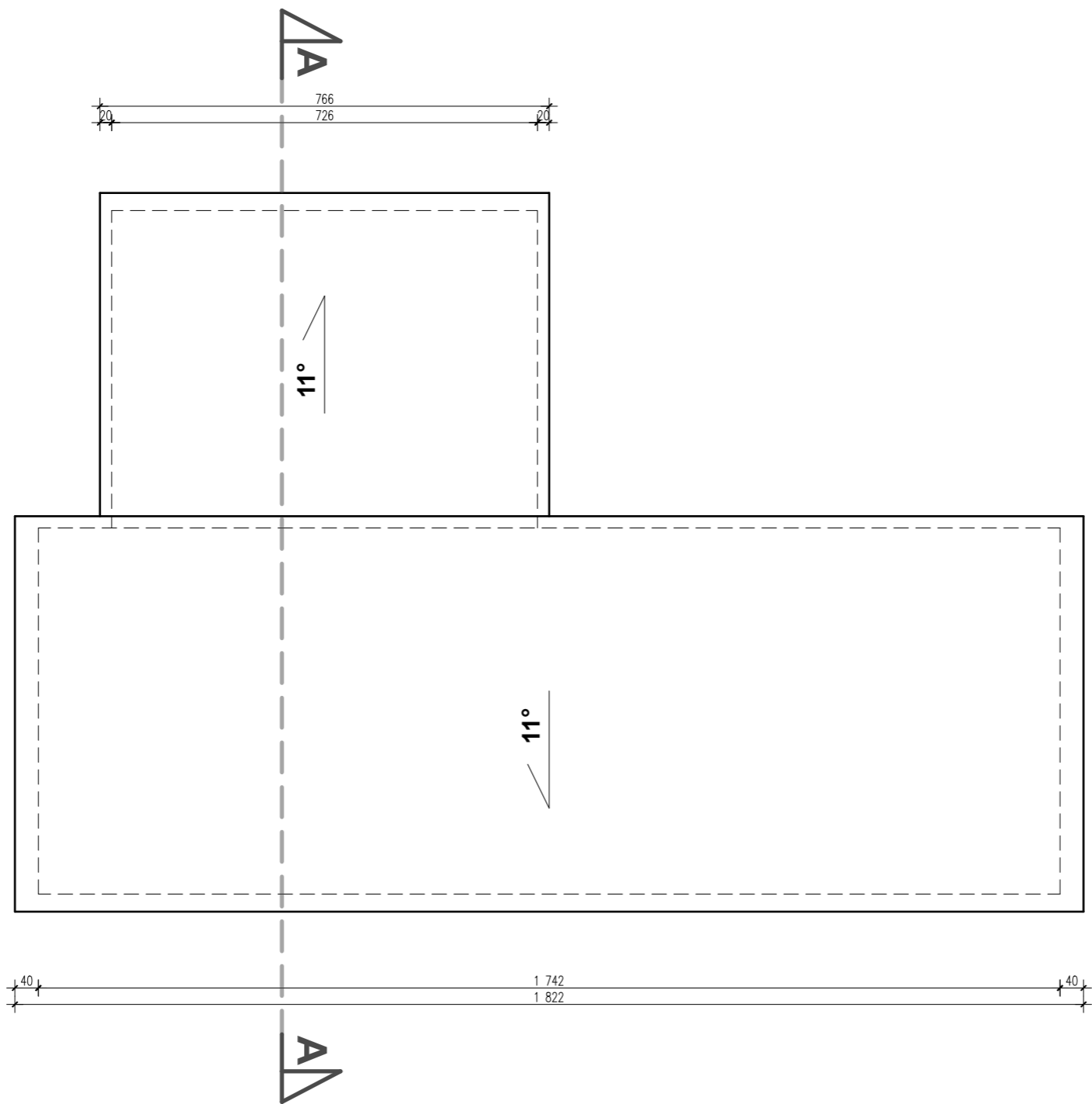
**INWENTARYZACJA  
RZUT PRZYZIEMIA** **1:100**

OPRACOWANIE:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
mgr inż. arch. Jarosław Śmigiera	10/R-73/LOOIA/10	
mgr inż. arch. Jakub Bodek		

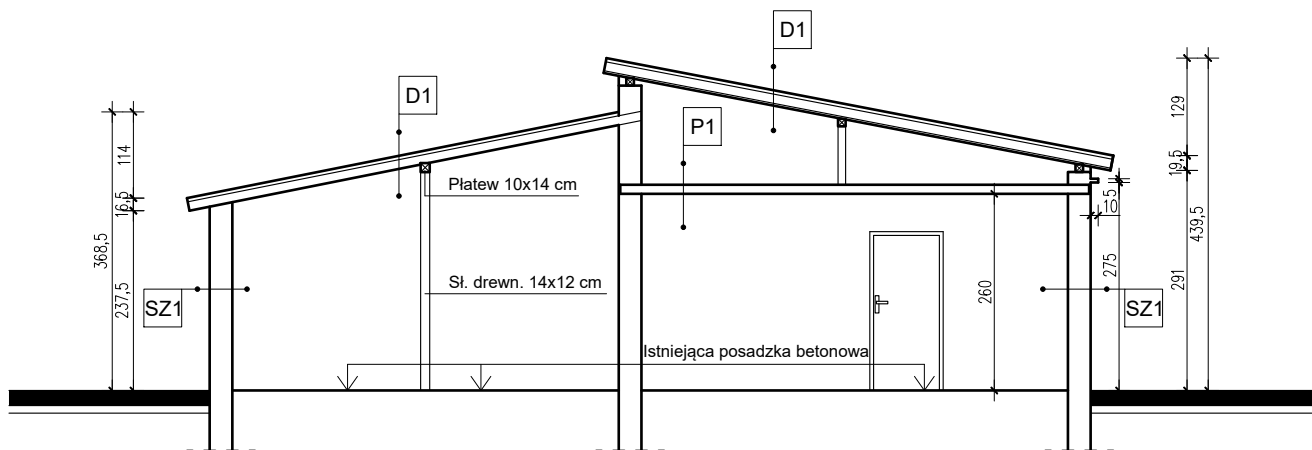


**PROJEKTY BUDOWLANE**  
Autorska Pracownia Architektury  
**Jakub Bodek**  
tel. 509 299 685  
e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com  
ul. Skłodowskiej 6  
99-418 Bełchów

DATA:	Maj 2025 r.	NR RYS.	<b>PAB.I/1</b>
-------	-------------	---------	----------------



NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA: <b>NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO</b>			
INWESTOR:		<b>Gmina Chaśno Chaśno 55, 99-413 Chaśno</b>	
ADRES INWESTYCJI:		dz. nr ewid. 131, identyfikator działki: 100503_2.0001.131 obręb: 0001 BŁĘDÓW, jedn. ewid. 100503_2 CHAŚNO woj. łódzkie, pow. łowicki	
TYTUŁ RYSUNKU:			SKALA:
<b>INWENTARYZACJA RZUT DACHU</b>			<b>1:100</b>
OPRACOWANIE:		NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
<i>mgr inż. arch. Jarosław Śmigiera</i>		10/R-73/LOOIA/10	
<i>mgr inż. arch. Jakub Bodek</i>			
<div><div></div><div><b>PROJEKTY BUDOWLANE</b> Autorska Pracownia Architektury <b>Jakub Bodek</b> tel. 509 299 685 e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com ul. Skłodowskiej 6 99-418 Bełchów</div></div>			
DATA:	<b>Kwiecień 2025 r.</b>	NR RYS.	<b>PAB.I/2</b>



<b>D1</b>	Dach
Płyty azbestowo - cementowe	
Łaty drewniane 5x4 cm	
Krokwie drewniane 7x12 cm	

<b>P1</b>	Strop Kleina
Cegła	
Dwuteownik 140 mm w rozst. 120 cm	
Tynk cementowo - wapienny	

<b>SZ1</b>	Ściany zewnętrzne
Tynk cementowo - wapienny	
Błoczki betonowe/cegła gr. 24-25 cm	
Tynk cementowo - wapienny	

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:

## NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

INWESTOR:

Gmina Chąšno  
Chąšno 55, 99-413 Chąšno

ADRES

INWESTYCJI:

dz. nr ewid. 131, identyfikator działki: 100503\_2.0001.131  
obręb: 0001 BŁĘDÓW, jedn. ewid. 100503\_2 CHĄŚNO  
woj. łódzkie, pow. łowicki

TYTUŁ RYSUNKU:

SKALA:

## INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ A - A

1:100

OPRACOWANIE:

NR UPRAWNIEŃ:

PODPIS:

mgr inż. arch. Jarosław Śmigiera

10/R-73/LOOIA/10

mgr inż. arch. Jakub Bodek



PROJEKTY BUDOWLANE  
Autorska Pracownia Architektury  
**Jakub Bodek**

tel. 509 299 685  
e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com

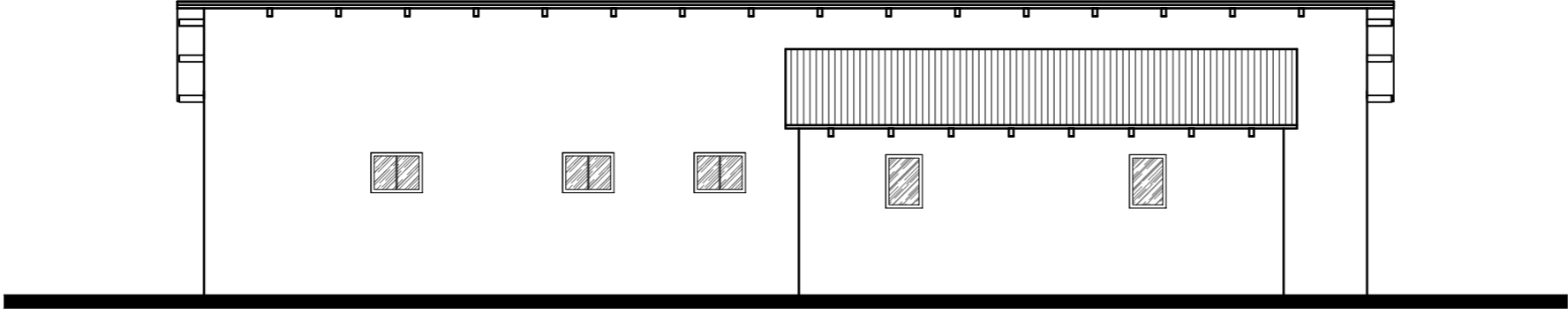
ul. Skłodowskiej 6  
99-418 Betchów

DATA:

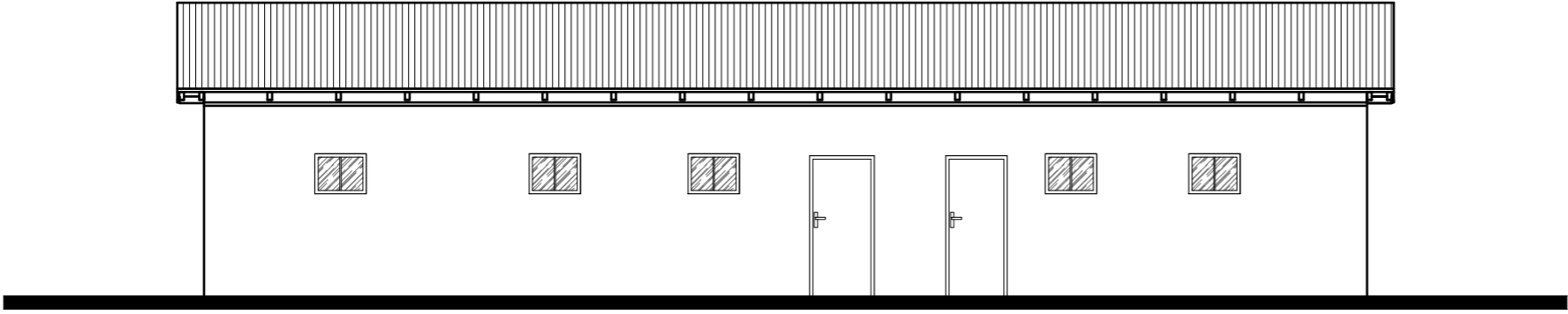
Maj 2025 r.

NR RYS.

PAB.I/3

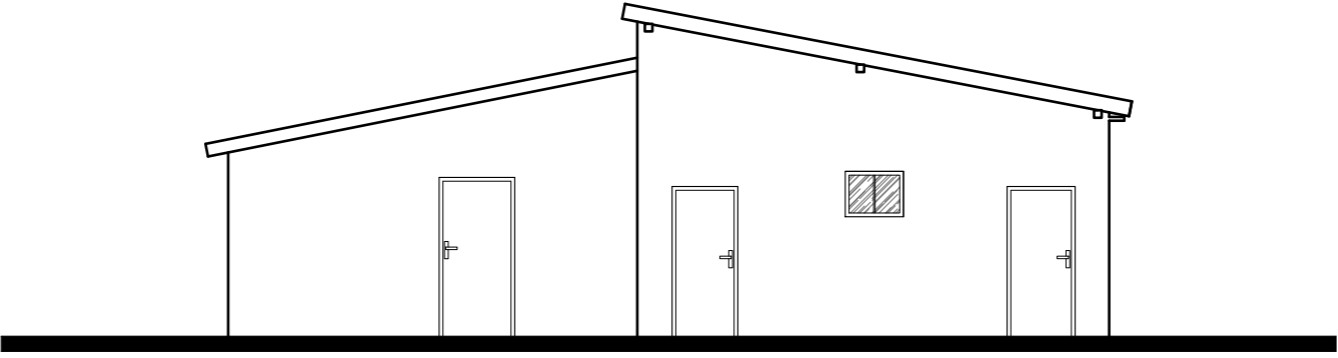


ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA

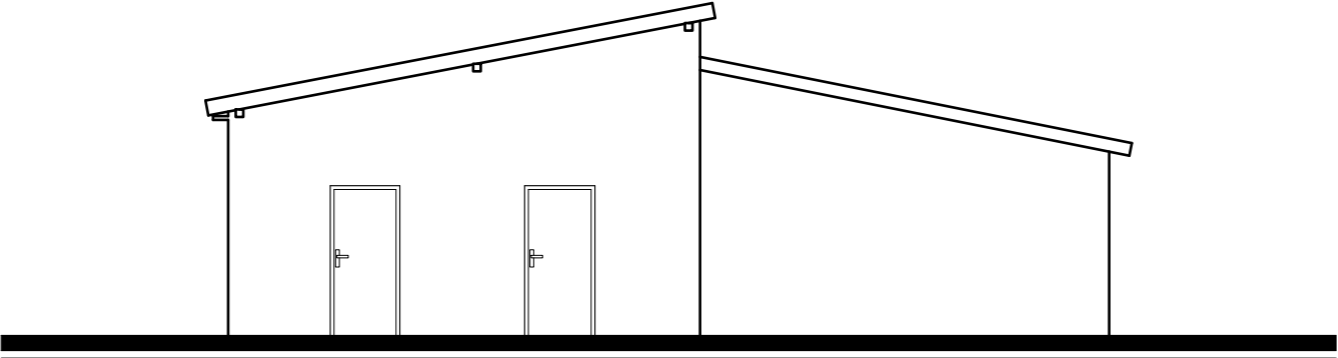


ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA: <b>NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO</b>			
INWESTOR:		<b>Gmina Chaśno Chaśno 55, 99-413 Chaśno</b>	
ADRES INWESTYCJI:		dz. nr ewid. 131, identyfikator działki: 100503_2.0001.131 obręb: 0001 BŁĘDÓW, jedn. ewid. 100503_2 CHAŚNO woj. łódzkie, pow. łowicki	
TYTUŁ RYSUNKU:			SKALA:
<b>INWENTARYZACJA - ELEWACJE PÓŁNOCNO - WSCHODNIA I POŁUDNIOWO - ZACHODNIA</b>			<b>1:100</b>
OPRACOWANIE:		NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
<i>mgr inż. arch. Jarosław Śmigiera</i>		10/R-73/LOOIA/10	
<i>mgr inż. arch. Jakub Bodek</i>			
<div><div></div><div><b>PROJEKTY BUDOWLANE</b> Autorska Pracownia Architektury <b>Jakub Bodek</b> tel. 509 299 685 e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com ul. Skłodowskiej 6 99-418 Bełchów</div></div>			
DATA:	Maj 2025 r.		NR RYS. <b>PAB.I/4</b>

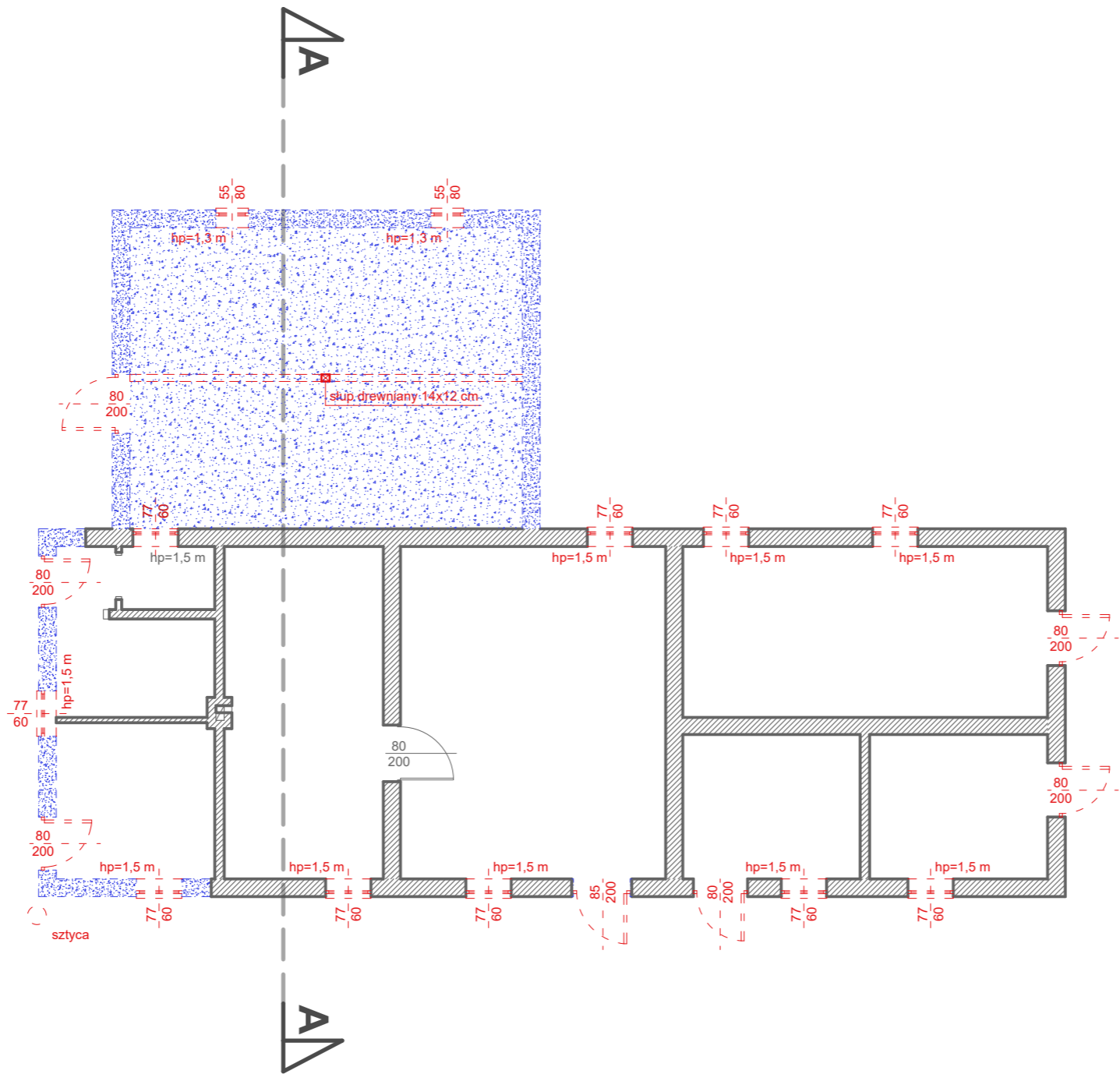


ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

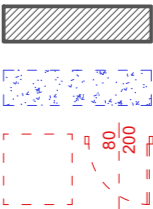


ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA

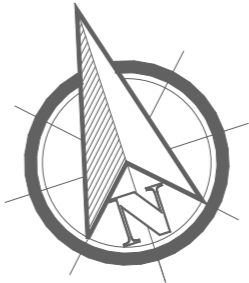
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA: <b>NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO</b>			
INWESTOR:		<b>Gmina Chąšno</b> <b>Chąšno 55, 99-413 Chąšno</b>	
ADRES INWESTYCJI:		dz. nr ewid. 131, identyfikator działki: 100503_2.0001.131 obręb: 0001 BŁĘDÓW, jedn. ewid. 100503_2 CHĄŚNO woj. łódzkie, pow. łowicki	
TYTUŁ RYSUNKU:			SKALA:
<b>INWENTARYZACJA - ELEWACJE</b> <b>PÓŁNOCNO - ZACHODNIA I POŁUDNIOWO - WSCHODNIA</b>			<b>1:100</b>
OPRACOWANIE:		NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
<i>mgr inż. arch. Jarosław Śmigiera</i>		10/R-73/LOOIA/10	
<i>mgr inż. arch. Jakub Bodek</i>			
<div><div></div><div><b>PROJEKTY BUDOWLANE</b> Autorska Pracownia Architektury <b>Jakub Bodek</b> tel. 509 299 685 e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com ul. Skłodowskiej 6 99-418 Bełchów</div></div>			
DATA:	Maj 2025 r.		NR RYS. <b>PAB.I/5</b>

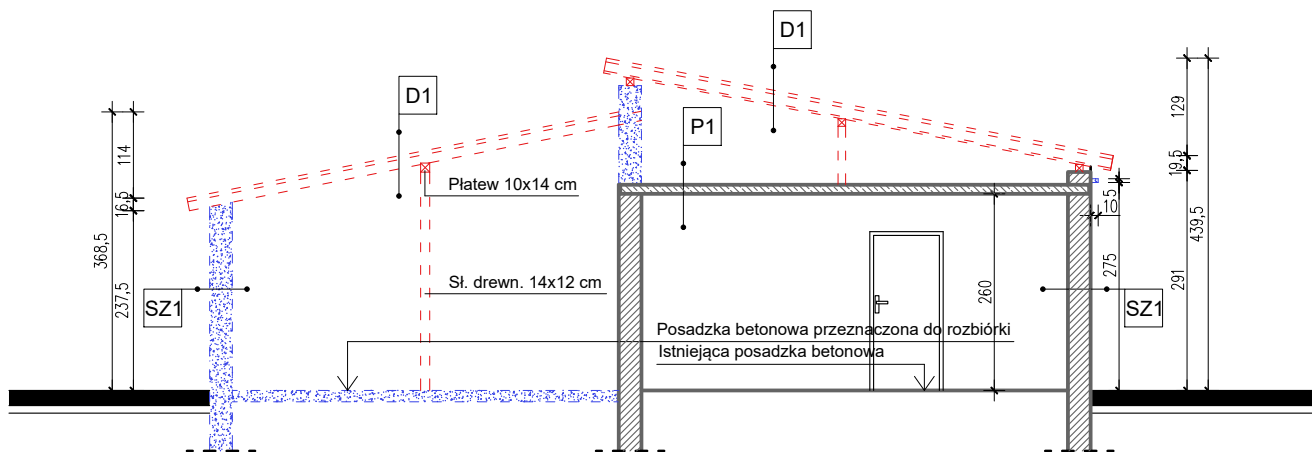


- UWAGI:**
1. Wszystkie wymiary i rzędne sprawdzić na budowie.
  2. Stolarka okienna i drzwiowa wg. rys. Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej
  3. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne wg. projektu technicznego branży konstrukcyjnej
  4. Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową projektu budowlanego i technicznego.  
Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się z całą wielobranżową dokumentacją projektową. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, należy zamawiać i wykonywać i montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie. Otwory drzwiowe do wbudowania stolarki/ślusarki należy przygotować pod typ drzwi/okien wybranego producenta systemu.
  5. Wszystkie prace w ramach przedmiotowej inwestycji należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów/systemów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi, instrukcjami itp. W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty/certyfikaty/deklaracje dopuszczające do stosowania w budownictwie.
  6. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej
  7. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
    - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
    - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
    - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty ITB
    - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych

- 
- ściany istniejące
- projektowana rozbiórka części budynku gospodarczego wraz z fundamentami i wyrównaniem terenu na gotowo i założeniem trawnika
- projektowane demontaże (drzwi z ościeżnicami, okna zewnętrzne, słup i płatew)

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA: <b>NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO</b>			
INWESTOR:		<b>Gmina Chaśno Chaśno 55, 99-413 Chaśno</b>	
ADRES INWESTYCJI:		dz. nr ewid. 131, identyfikator działki: 100503_2.0001.131 obręb: 0001 BŁĘDÓW, jedn. ewid. 100503_2 CHAŚNO woj. łódzkie, pow. łowicki	
TYTUŁ RYSUNKU:		SKALA:	
<b>NADBUDOWA I PRZEBUDOWA ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE RZUT PRZYZIEMIA</b>		<b>1:100</b>	
PROJEKTANT:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:	
<i>mgr inż. arch. Jarosław Śmigiera</i>	<i>10/R-73/LOOIA/10</i>		
OPRACOWANIE:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:	
<i>mgr inż. arch. Jakub Bodek</i>			
		<b>PROJEKTY BUDOWLANE</b> Autorska Pracownia Architektury <b>Jakub Bodek</b> tel. 509 299 685 e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com ul. Skłodowskiej 6 99-418 Bełchów	
DATA:	<b>Maj 2025 r.</b>	NR RYS.	<b>PAB.A/1</b>





ściany istniejące



projektowane  
rozbiórki/przebicia/poszerzenia otworów



projektowane demontaże (drzwi z  
ościeżnicami, okna zewnętrzne, dach, rynny)

<b>D1</b>	Dach
Płyty azbestowo - cementowe	
Łaty drewniane 5x4 cm	
Krokwie drewniane 7x12 cm	

<b>P1</b>	Strop Kleina
Cegła	
Dwuteownik 140 mm w rozst. 120 cm	
Tynk cementowo - wapienny	

<b>SZ1</b>	Ściany zewnętrzne
Tynk cementowo - wapienny	
Błoczki betonowe/cegła gr. 24-25 cm	
Tynk cementowo - wapienny	

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:

## NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

INWESTOR:

Gmina Chąśno  
Chąśno 55, 99-413 Chąśno

ADRES

INWESTYCJI:

dz. nr ewid. 131, identyfikator działki: 100503\_2.0001.131  
obręb: 0001 BŁĘDÓW, jedn. ewid. 100503\_2 CHĄŚNO  
woj. łódzkie, pow. łowicki

TYTUŁ RYSUNKU:

SKALA:

## NADBUDOWA I PRZEBUDOWA ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE PRZEKRÓJ A - A

1:100

PROJEKTANT:

NR UPRAWNIEŃ:

PODPIS:

mgr inż. arch. Jarosław Śmigiera

10/R-73/LOOIA/10

OPRACOWANIE:

NR UPRAWNIEŃ:

PODPIS:

mgr inż. arch. Jakub Bodek



PROJEKTY BUDOWLANE  
Autorska Pracownia Architektury  
**Jakub Bodek**

tel. 509 299 685  
e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com

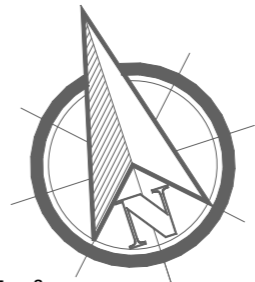
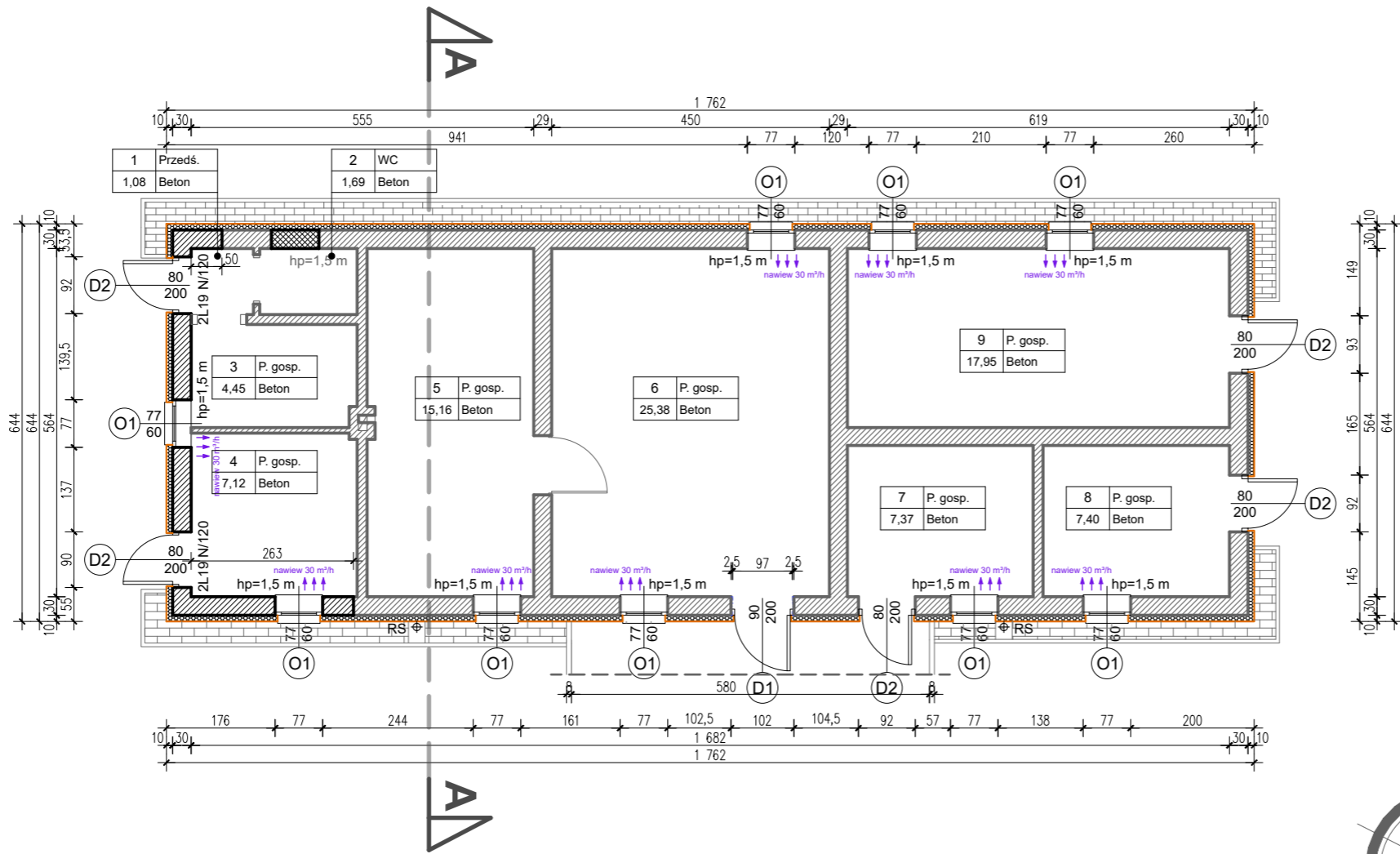
ul. Skłodowskiej 6  
99-418 Betchów

DATA:

Maj 2025 r.

NR RYS.

PAB.A/2



Powierzchnia zabudowy: 113,47 m<sup>2</sup>  
Kubatura: 468,87 m<sup>3</sup>

BUDYNEK GOSPODARCZY - NADBUDOWA I PRZEBUDOWA			
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj podłogi	Powierzchnia użytkowa [m²]
1	Przedśionek	Beton	1,08
2	WC	Beton	1,69
3	Pomieszczenie gospodarcze	Beton	4,45
4	Pomieszczenie gospodarcze	Beton	7,12
5	Pomieszczenie gospodarcze	Beton	15,16
6	Pomieszczenie gospodarcze	Beton	25,38
7	Pomieszczenie gospodarcze	Beton	7,37
8	Pomieszczenie gospodarcze	Beton	7,40
9	Pomieszczenie gospodarcze	Beton	17,95
SUMA POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ			87,60

- UWAGI:
- Wszystkie wymiary i rzędne sprawdzić na budowie.
  - Stolarka okienna i drzwiowa wg. rys. Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej
  - Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne wg. projektu technicznego branży konstrukcyjnej
  - Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową projektu budowlanego i technicznego. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się z całą wielobranżową dokumentacją projektową. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, należy zamawiać i wykonywać i montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie. Otwory drzwiowe do wbudowania stolarki/ślusarki należy przygotować pod typ drzwi/okien wybranego producenta systemu.
  - Wszystkie prace w ramach przedmiotowej inwestycji należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów/systemów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi, instrukcjami itp. W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty/certyfikaty/deklaracje dopuszczające do stosowania w budownictwie.
  - Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej
  - W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
    - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
    - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
    - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty ITB
    - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych

- ściany istniejące
- projektowane zamurowania otworów okiennych z wykończeniem tynkiem III kat. i malowaniem na gotowo
- projektowana nowa ściana zewnętrzna z pustaka ceramicznego gr. 25 cm klasy 15 MPa
- projektowane docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 10 cm w systemie ETICS (dawne BSO) - NRO z wykończeniem tynkiem silikonowym barwionym w masie
- projektowana opaska odwadniająca z kostki betonowej
- projektowane okna z wykończeniem ościeży wewnętrznych na gotowo
- projektowane drzwi zewnętrzne z wykończeniem ościeży wewnętrznych na gotowo

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:  
**NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

INWESTOR:  
**Gmina Chaśno  
Chaśno 55, 99-413 Chaśno**

ADRES INWESTYCJI:  
**dz. nr ewid. 131, identyfikator działki: 100503\_2.0001.131  
obręb: 0001 BŁĘDÓW, jedn. ewid. 100503\_2 CHAŚNO  
woj. łódzkie, pow. łowicki**

TYTUŁ RYSUNKU: SKALA:

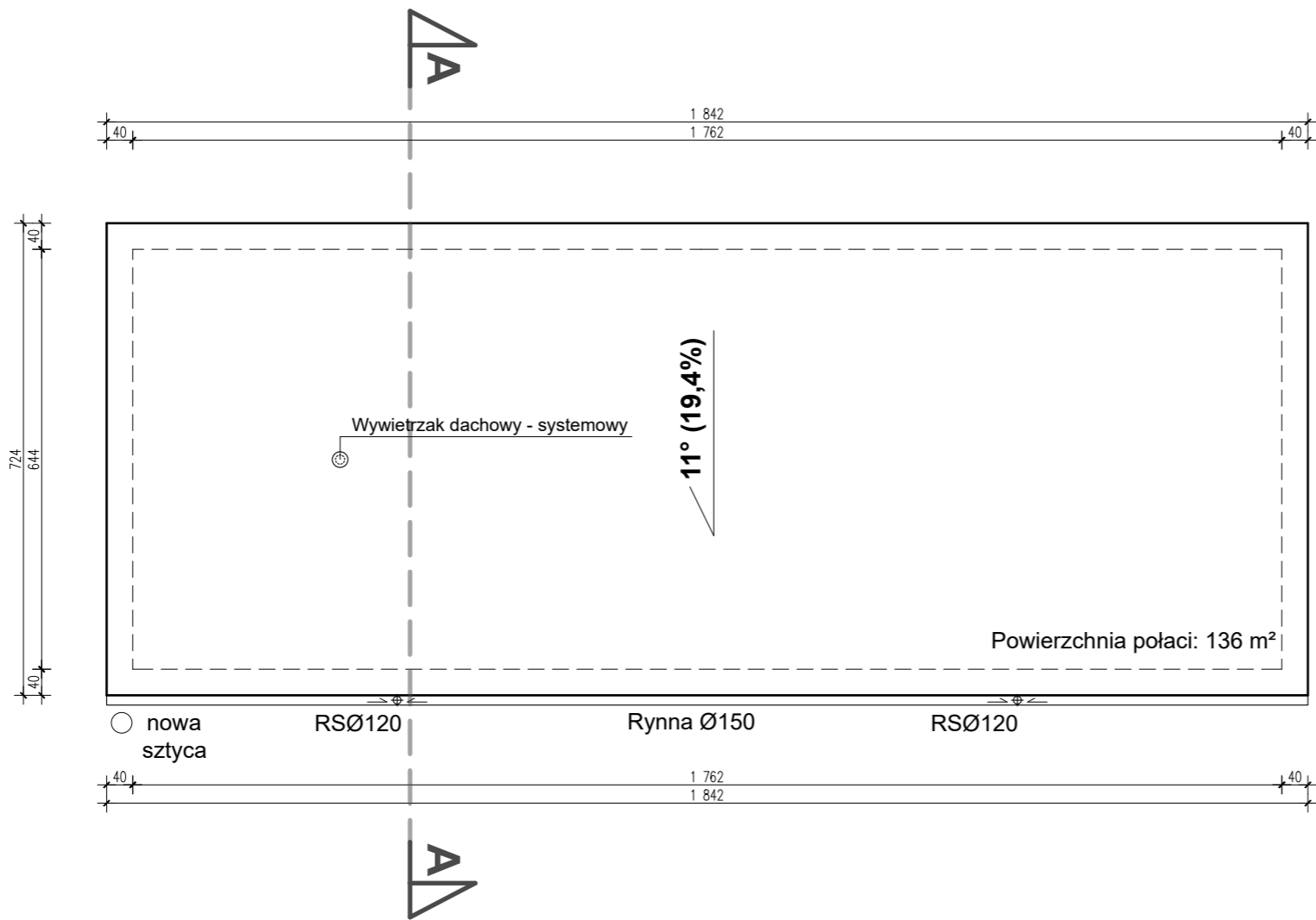
**NADBUDOWA I PRZEBUDOWA RZUT PRZYZIEMIA** **1:100**

PROJEKTANT: NR UPRAWNIEŃ: PODPIS:  
*mgr inż. arch. Jarosław Śmigiera* *10/R-73/LOOIA/10*

OPRACOWANIE: NR UPRAWNIEŃ: PODPIS:  
*mgr inż. arch. Jakub Bodek*

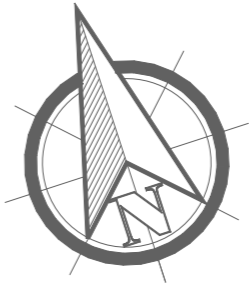
**PROJEKTY BUDOWLANE**  
Autorska Pracownia Architektury  
**Jakub Bodek**  
tel. 509 299 685 ul. Skłodowskiej 6  
e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com 99-418 Bełchów

DATA: Maj 2025 r. NR RYS. PAB.A/3

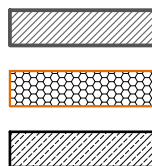


- UWAGI:
1. Wszystkie wymiary i rzędne sprawdzić na budowie.
  2. Stolarstwo okienne i drzwiowe wg. rys. Wykaz stolarstwa okiennej i drzwiowej
  3. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne wg. projektu technicznego branży konstrukcyjnej
  4. Roboty budowlane - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową projektu budowlanego i technicznego. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się z całą wielobranżową dokumentacją projektową. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarstwa i ślusarki okiennej i drzwiowej, należy zamawiać i wykonywać i montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie. Otwory drzwiowe do wbudowania stolarstwa/ślusarki należy przygotować pod typ drzwi/okien wybranego producenta systemu.
  5. Wszystkie prace w ramach przedmiotowej inwestycji należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów/systemów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi, instrukcjami itp. W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty/certyfikaty/deklaracje dopuszczające do stosowania w budownictwie.
  6. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej
  7. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
    - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
    - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
    - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty ITB
    - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA: <b>NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO</b>			
INWESTOR:		<b>Gmina Chaśno</b> <b>Chaśno 55, 99-413 Chaśno</b>	
ADRES INWESTYCJI:		dz. nr ewid. 131, identyfikator działki: 100503_2.0001.131 obręb: 0001 BŁĘDÓW, jedn. ewid. 100503_2 CHAŚNO woj. łódzkie, pow. łowicki	
TYTUŁ RYSUNKU:		SKALA:	
<b>NADBUDOWA I PRZEBUDOWA RZUT DACHU</b>		<b>1:100</b>	
PROJEKTANT:		NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
<i>mgr inż. arch. Jarosław Śmigiera</i>		<i>10/R-73/LOOIA/10</i>	
OPRACOWANIE:		NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
<i>mgr inż. arch. Jakub Bodek</i>			
<div><div></div><div><b>PROJEKTY BUDOWLANE</b> Autorska Pracownia Architektury <b>Jakub Bodek</b> tel. 509 299 685 e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com ul. Skłodowskiej 6 99-418 Bełchów</div></div>			
DATA:	Maj 2025 r.	NR RYS.	<b>PAB.A/4</b>

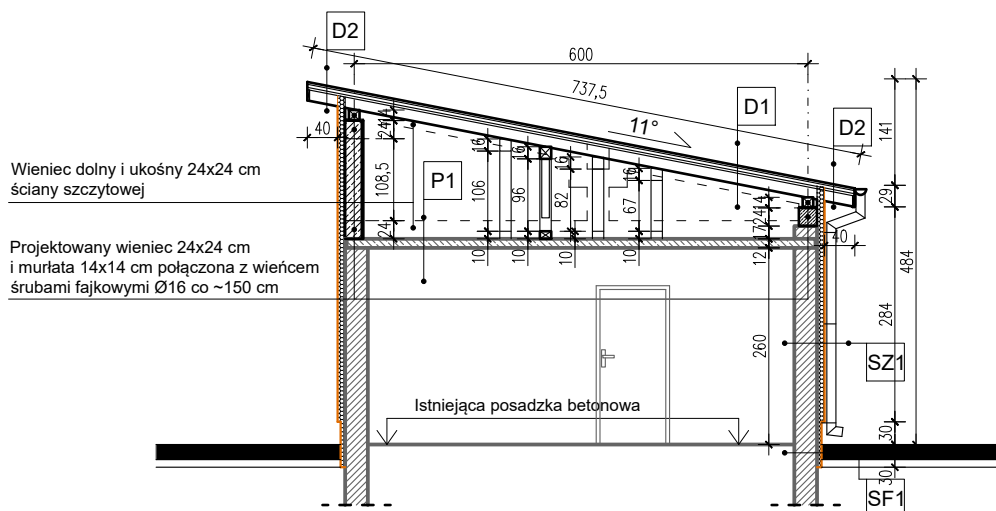


<b>P1</b>	Strop Kleina
Cegła	
Dwuteownik 140 mm w rozst. 120 cm	
Tynk cementowo - wapienny	



ściany istniejące

projektowane docieplenie ścian zewnętrznych w systemie ETICS (dawne BSO) - NRO z wykończeniem tynkiem silikonowym  
projektowane elementy żelbetowe - wieńce, słupy ścian kolankowej



<b>D1</b>	Dach
Blachodachówka	
Łaty drewniane 5x4 cm	
Kontrłaty drewniane 2,5x5 cm	
Wiatroizolacja - membrana	
Krokwie drewniane 5x12,5 cm	

<b>D2</b>	Okap
Blachodachówka	
Łaty drewniane 5x4 cm	
Kontrłaty drewniane 2,5x5 cm	
Wiatroizolacja - membrana	
Krokwie drewniane 5x12,5 cm	
Podsufitka dachowa	

<b>SF1</b>	Ściana zewnętrzna
Tynk żywiczny - mozaikowy	
Izolacja termiczna w systemie ETICS/BSO z izol. term. - styrodur XPS30 30 cm nad terenem gr. 5 cm	
Istniejąca ściana fundamentowa z projektowaną izolacją pionową z masy dyspersyjnej bez rozpuszczalników	

<b>SZ1</b>	Ściana zewnętrzna
Tynk silikonowy barwiony w masie	
Izolacja termiczna w systemie ETICS/BSO z izol. term. - styrodur XPS30 30 cm nad terenem /styropian gr. 10 cm	
Istniejąca ściana zewnętrzna gr. ~30 cm z tynkiem	

#### UWAGI:

- Wszystkie wymiary i rzędne sprawdzić na budowie.
- Stolarka okienna i drzwiowa wg. rys. Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej
- Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne wg. projektu technicznego branży konstrukcyjnej
- Roboty budowlane - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową projektu budowlanego i technicznego. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się z całą wielobranżową dokumentacją projektową. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, należy zamawiać i wykonywać i montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie. Otwory drzwiowe do wbudowania stolarki/ślusarki należy przygotować pod typ drzwi/okien wybranego producenta systemu.
- Wszystkie prace w ramach przedmiotowej inwestycji należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów/systemów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi, instrukcjami itp. W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty/certyfikaty/deklaracje dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty ITB
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:

## NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

INWESTOR:

Gmina Chańsko  
Chańsko 55, 99-413 Chańsko

ADRES  
INWESTYCJI:

dz. nr ewid. 131, identyfikator działki: 100503\_2.0001.131  
obręb: 0001 BŁĘDÓW, jedn. ewid. 100503\_2 CHAŃSKO  
woj. łódzkie, pow. łowicki

TYTUŁ RYSUNKU:

SKALA:

## NADBUDOWA I PRZEBUDOWA PRZEKRÓJ A - A

1:100

PROJEKTANT:

NR UPRAWNIEŃ:

PODPIS:

mgr inż. arch. Jarosław Śmigiera

10/R-73/LOOIA/10

OPRACOWANIE:

NR UPRAWNIEŃ:

PODPIS:

mgr inż. arch. Jakub Bodek



PROJEKTY BUDOWLANE  
Autorska Pracownia Architektury  
Jakub Bodek

tel. 509 299 685  
e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com

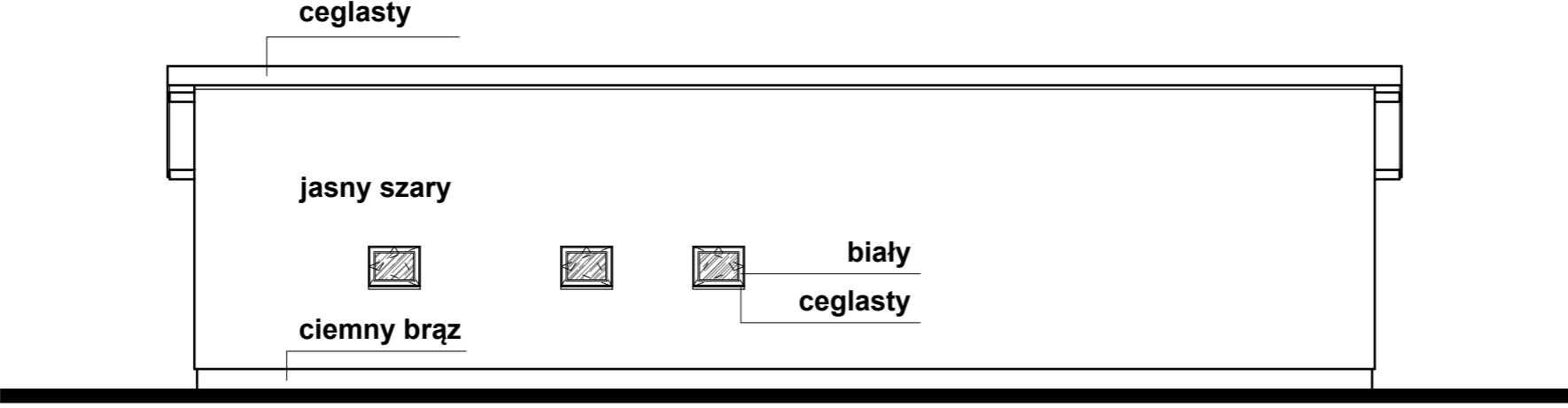
ul. Skłodowskiej 6  
99-418 Bełchów

DATA:

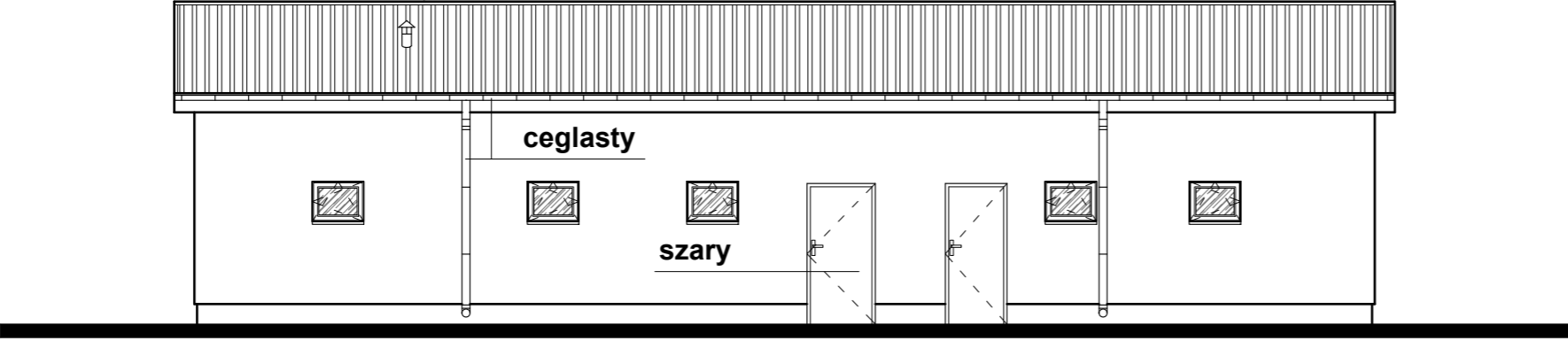
Maj 2025 r.

NR RYS.

PAB.A/5

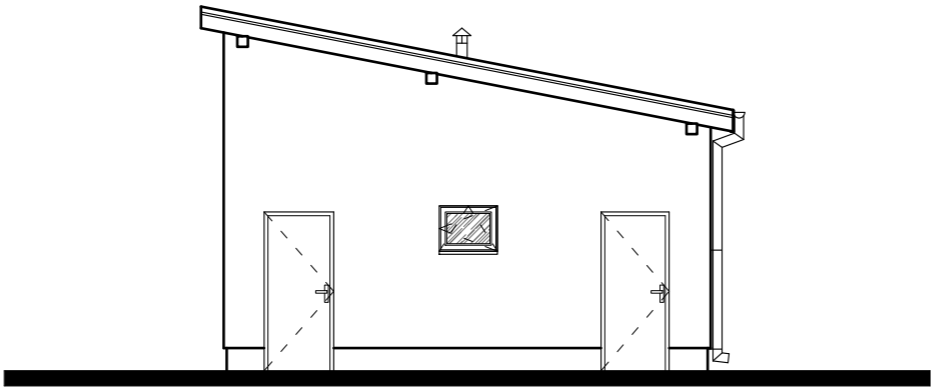


ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA

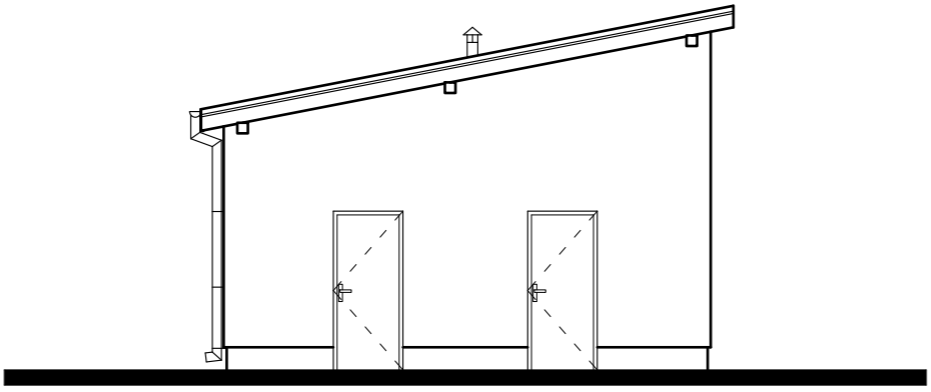


ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA: <b>NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO</b>			
INWESTOR:		Gmina Chaśno Chaśno 55, 99-413 Chaśno	
ADRES INWESTYCJI:		dz. nr ewid. 131, identyfikator działki: 100503_2.0001.131 obręb: 0001 BŁĘDÓW, jedn. ewid. 100503_2 CHAŚNO woj. łódzkie, pow. łowicki	
TYTUŁ RYSUNKU:			SKALA:
<b>NADBUDOWA I PRZEBUDOWA - ELEWACJE PÓŁNOCNO - WSCHODNIA I POŁUDNIOWO - ZACHODNIA</b>			<b>1:100</b>
PROJEKTANT:		NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
<i>mgr inż. arch. Jarosław Śmigiera</i>		10/R-73/LOOIA/10	
OPRACOWANIE:		NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
<i>mgr inż. arch. Jakub Bodek</i>			
<div><div></div><div><b>PROJEKTY BUDOWLANE</b> Autorska Pracownia Architektury <b>Jakub Bodek</b> tel. 509 299 685 e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com ul. Skłodowskiej 6 99-418 Bełchów</div></div>			
DATA:	Maj 2025 r.	NR RYS.	<b>PAB.A/6</b>

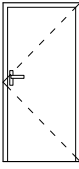
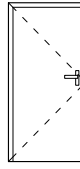


ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA: <b>NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO</b>			
INWESTOR:		<b>Gmina Chąśno Chąśno 55, 99-413 Chąśno</b>	
ADRES INWESTYCJI:		dz. nr ewid. 131, identyfikator działki: 100503_2.0001.131 obręb: 0001 BŁĘDÓW, jedn. ewid. 100503_2 CHĄŚNO woj. łódzkie, pow. łowicki	
TYTUŁ RYSUNKU:			SKALA:
<b>NADBUDOWA I PRZEBUDOWA - ELEWACJE PÓŁNOCNO - ZACHODNIA I POŁUDNIOWO - WSCHODNIA</b>			<b>1:100</b>
PROJEKTANT:		NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
<i>mgr inż. arch. Jarosław Śmigiera</i>		10/R-73/LOOIA/10	
OPRACOWANIE:		NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
<i>mgr inż. arch. Jakub Bodek</i>			
<div><div></div><div><b>PROJEKTY BUDOWLANE</b> Autorska Pracownia Architektury <b>Jakub Bodek</b> tel. 509 299 685 e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com ul. Skłodowskiej 6 99-418 Bełchów</div></div>			
DATA:	Maj 2025 r.	NR RYS.	<b>PAB.A/7</b>

DRZWI					
NR		1		2	
SYMBOL		D1		D2	
SCHEMAT					
WYMIARY W ŚWIEŹLE MURU	So	102 <small>(lub wg instrukcji wybranego producenta)</small>		92 <small>(lub wg instrukcji wybranego producenta)</small>	
	Ho	210 <small>(lub wg instrukcji wybranego producenta)</small>		210 <small>(lub wg instrukcji wybranego producenta)</small>	
WYMIARY W ŚWIEŹLE OŚCIEŻNICY	S	90		80	
	H	200		200	
RODZAJ SKRZYDŁA		Lewe	Prawe	Lewe	Prawe
LICZBA		-	1	1	4
SUMA		1		5	
UWAGI		Drzwi zewnętrzne przylgowe, jednoskrzydłowe Konstrukcja skrzydła: blacha stalowa ocynkowana malowana proszkowo Kolor: szary Ilość zawiasów dostosowana do wagi skrzydeł drzwiowych Zamek główny z wkładką patentową Ościeżnica stalowa malowana proszkowo Klamka z szyldem: bezpieczna		Drzwi zewnętrzne przylgowe, jednoskrzydłowe Konstrukcja skrzydła: blacha stalowa ocynkowana malowana proszkowo Kolor: szary Ilość zawiasów dostosowana do wagi skrzydeł drzwiowych Zamek główny z wkładką patentową Ościeżnica stalowa malowana proszkowo Klamka z szyldem: bezpieczna	

**Uwagi:**

- Wykonując otwory okienne i drzwiowe należy uwzględnić wymiar otworu wymagany przez wybranego producenta.
- Przed zamówieniem stolarki należy pobrać wymiary z natury (otworów okiennych pozostawionych po wymurowaniu/wykuciu) lub zlecić pomiar firmie montażowej/producentowi.
- Wszystkie połączenia z budowlą muszą spełniać wymagania w zakresie fizyki budowli. Oznacza to konieczność uwzględniania zagadnień ochrony cieplnej, przeciwdźwiękowej i przed wilgocią oraz ruchu spoin.
- Montaż okien powinien zostać wykonany przez wyspecjalizowaną firmę wg instrukcji producenta zgodnie z dokumentacją montażową i zaleceniami dokumentacji systemowej.

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:

**NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU  
GOSPODARCZEGO**

INWESTOR:

**Gmina Chaśno  
Chaśno 55, 99-413 Chaśno**

ADRES  
INWESTYCJI:

dz. nr ewid. 131, identyfikator działki: 100503\_2.0001.131  
obręb: 0001 BŁĘDÓW, jedn. ewid. 100503\_2 CHAŚNO  
woj. łódzkie, pow. łowicki

TYTUŁ RYSUNKU:

SKALA:

**ZESTAWIENIE DRZWI**

-

PROJEKTANT:

NR UPRAWNIENI:

PODPIS:

*mgr inż. arch. Jarosław Śmigiera*

10/R-73/LOOIA/10

OPRACOWANIE:

NR UPRAWNIENI:

PODPIS:

*mgr inż. arch. Jakub Bodek*



**PROJEKTY BUDOWLANE**  
Autorska Pracownia Architektury  
**Jakub Bodek**

tel. 509 299 685  
e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com


ul. Skłodowskiej 6  
99-418 Betchów

DATA:

**Maj 2025 r.**

NR RYS.

**PAB.A/8**

OKNA		
NR	1	
SYMBOL	O1	
SCHEMAT		
WYMIARY W ŚWIECIE MURU	So	77
	Ho	60
SUMA	9	
UWAGI	Okna PCV Nawiewnik 30 m³/h	

**Uwagi:**

1. Wykonując otwory okienne i drzwiowe należy uwzględnić wymiar otworu wymagany przez wybranego producenta.
2. Przed zamówieniem stolarki należy pobrać wymiary z natury (otworów okiennych pozostawionych po wymurowaniu/wykuciu) lub zlecić pomiar firmie montażowej/producentowi.
3. Wszystkie połączenia z budowlą muszą spełniać wymagania w zakresie fizyki budowli. Oznacza to konieczność uwzględniania zagadnień ochrony cieplnej, przeciwdźwiękowej i przed wilgocią oraz ruchu spoin.
4. Montaż okien powinien zostać wykonany przez wyspecjalizowaną firmę wg instrukcji producenta zgodnie z dokumentacją montażową i zaleceniami dokumentacji systemowej.

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:		
<b>NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO</b>		
INWESTOR:		
<b>Gmina Chaśno Chaśno 55, 99-413 Chaśno</b>		
ADRES INWESTYCJI:		
dz. nr ewid. 131, identyfikator działki: 100503_2.0001.131 obręb: 0001 BŁĘDÓW, jedn. ewid. 100503_2 CHAŚNO woj. łódzkie, pow. łowicki		
TYTUŁ RYSUNKU:		SKALA:
<b>ZESTAWIENIE OKIEN</b>		-
PROJEKTANT:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
<i>mgr inż. arch. Jarosław Śmigiera</i>	10/R-73/LOOIA/10	
OPRACOWANIE:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
<i>mgr inż. arch. Jakub Bodek</i>		
 <b>PROJEKTY BUDOWLANE</b> Autorska Pracownia Architektury <b>Jakub Bodek</b> tel. 509 299 685 e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com ul. Skłodowskiej 6 99-418 Betchów		
DATA:	Maj 2025 r.	NR RYS. <b>PAB.A/9</b>

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>ZAŁĄCZNIKI</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO</b>
Adres obiektu budowlanego:	<b>Szkoła Podstawowa im. J. Chęłmońskiego w Błędowie Błędów 20, 99-413 Chąśno</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>III</b>
Identyfikatory działek ewidencyjnych na których obiekt budowlany jest usytuowany:	<b>100503_2.0001.131</b>
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:	<b>Gmina Chąśno Chąśno 55, 99-413 Chąśno</b>



**PROJEKTY BUDOWLANE**  
Autorska Pracownia Architektury

mgr inż. arch.

**Jakub Bodek**

ul. Skłodowskiej 6  
99-418 BEŁCHÓW

tel. 509 299 685

e-mail: arch.jakubbodek@gmail.com

## 5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### INFORMACJA

### DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Nazwa obiektu  
budowlanego:

**NADBUDOWA I PRZEBUDOWA  
BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

Adres obiektu:

**dz. nr ewid. 131, ID działki: 100503\_2.0001.131**  
jedm. ewid.: 100503\_2 Chąsno  
obręb: 0001 Błędów  
Błędów 20, 99-413 Chąsno  
woj. łódzkie, powiat łowicki

Dane inwestora:

**Gmina Chąsno**  
Chąsno 55, 99-413 Chąsno

Opracowanie:

### **5.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**

Przedmiotową informację BIOZ opracowano w ramach dokumentacji projektowej dotyczącej nadbudowy i przebudowy budynku gospodarczego w Błędowie na dz. nr ewid. 131, jedn. ewid. Chąśno, obręb: Błędów.

Inwestor: Gmina Chąśno, Chąśno 55, 99-413 Chąśno.

### **5.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Nieruchomość położona jest w miejscowości Błędów w kompleksie budynków Szkoły Podstawowej w Błędowie, na który składają się: budynek szkoły z łącznikiem, dawną salą gimnastyczną, zapleczem i nową salą gimnastyczną, budynek gospodarczy, budynek mieszkalny, altany oraz garaże. Przedmiotowa działka jest ogrodzona, wyposażona w odpowiednią infrastrukturę oraz zjazdy z dróg publicznych.

### **5.3. WSKAZANIE ELEMENTÓW DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Przed przystąpieniem do wykonywania prac zabezpieczyć należy teren poprzez jego wygrodzenie i oznakowanie (poprzez umieszczenie stosownych tablic i oświetlenie).

### **5.4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać następujących zasad:

- Dostosować się do wytycznych i zaleceń podanych w przepisach szczególnych.
- Przestrzegać instrukcji i przepisów ppoż oraz BHP.

Podczas pracy ciężkiego sprzętu: stosować sprzęt wyłącznie sprawny technicznie i zgodnie z przepisami.

- Prace na wysokości: wykonywać zgodnie z przepisami i stosując odpowiedni sprzęt ochronny.
- Elektronarzędzia (np. do cięcia), używać tylko sprawdzone i sprawne technicznie w uzgodnieniu z kierownikiem robót oraz przedstawicielem odpowiedniej służby zakładowej (BHP i ppoż.).

#### 5.4.1. Urządzenia elektryczne

- Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
- Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia.
- Miejsca wykonywania robót remontowych powinny być dokładnie oświetlone.
- **Nie składować materiałów pod liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi.**
- Punkty świetlne należy tak rozmieścić i usytuować, aby czytelne były tablice i znaki ostrzegawcze, rodzaj i sposób umieszczenia oświetlenia uzgodnić z administratorem obiektu i zarządcą torowisk).
- Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

#### 5.4.2. Roboty spawalnicze

- Stanowiska spawalnicze zlokalizowane na otwartej przestrzeni należy zabezpieczyć przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych.
- W czasie cięcia gazowego należy używać wyłącznie butli posiadających ważną cechę organu UDT.
- Przemieszczanie butli o pojemności wodnej powyżej 10 dcm<sup>3</sup> powinno odbywać się zgodnie z przepisami BHP przy pracach spawalniczych.
- W czasie korzystania z gazu z butli powinny być one ustawione w pozycji pionowej lub kątem 45°.
- Odległość płomienia od butli powinna wynosić nie mniej niż 1 m.
- Przewody do tlenu i acetylenu powinny wyróżniać się kolorystyką, a ich długość powinna wynosić co najmniej 5 m.
- Nie stosować przewodów stosowanych do innych gazów.
- Przewody należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Stosowanie do tlenu i acetylenu przewodów igielitowych lub z tworzyw sztucznych lub też o podobnych właściwościach jest zabronione.
- Odmrażanie zaworu butli gazowej przy pomocy płomienia jest zabronione.
- Zachować wymagane odległości od zabudowy i urządzeń stacji paliw.

#### 5.4.3. Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe

- Roboty te mogą być wykonywane tylko na podstawie projektu rozbiórki oraz planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji pracy w tym BHP i ppoż. oraz rodzajem używanych urządzeń technicznych lub maszyn.
- Urządzenia techniczne stosowane do wszelkich prac powinny posiadać wymagane dokumenty.

- Osoba uprawniona przed rozpoczęciem prac sprawdza każdorazowo stan techniczny urządzeń i narzędzi.
- Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram, itp. oraz na pozostałych kondygnacjach na których są prowadzone roboty jest zabronione.
- Przed podniesieniem elementu konstrukcji stalowej należy przewidzieć bezpieczny sposób: naprowadzenia elementu na miejsce składowania, stabilizacji elementu, uwolnienie elementu.
- Podczas wykonywania robót stosować wymagany sprzęt ochrony osobistej.
- Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni i otrzymać wytyczne do każdego prac zgodnie z harmonogramem robót.

#### **5.4.4. Roboty na wysokości**

- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu posadzki lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem (przepis stosuje się do przejść i dojść do tych stanowisk oraz do klatek schodowych).
- Pomosty robocze wykonane z bali, desek, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia.
- Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej zamocowanej na wysokości 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
- W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.
- Drabina bez pałaków, której długość przekracza 4 m, przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona w prowadnicę pionową umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączonego z linką bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
- Roboty montażowe na wysokości prowadzić w wyposażeniu BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej znającej elementy "sygnalizacji" dla operatora dźwigu.

#### **5.4.5. Rusztowania i ruchome podesty robocze**

- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta stosować je należy wyjątkowo w zależności od przyjętego harmonogramu robót rozbiórkowych.
- Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać odpowiednie uprawnienia.
- Użytkowanie rusztowania lub podestu roboczego jest dopuszczalne dopiero po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę: odbiór

rusztowania należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy lub protokołu odbioru technicznego z wyszczególnieniem: użytkownika rusztowania, przeznaczenie rusztowania, wykonawcę montażu rusztowania, dopuszczalnego obciążenia pomostów i konstrukcji, datę przekazania rusztowania, oporność uziomu, terminy przeglądów. Na rusztowaniu lub pomoście roboczym należy umieścić stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze.

- Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne pionowe komunikacyjne.
- Odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego rusztowania nie powinna być większa niż 20 m, a między pionami nie większa niż 40 m.
- Rusztowania ustawiać na podłożu stabilnym i wyprofilowanym.
- Kotwienie rusztowań wykonywać zgodnie z DTR urządzenia.
- Składowa pozioma jednego zamocowania rusztowania nie powinna być mniejsza niż 2,5 kN.
- W przypadku odsunięcia rusztowania od ściany ponad 0,20 m należy stosować balustrady od strony tej ściany.
- Rusztowanie z elementów stalowych powinno być uziemione.
- Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach montowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN.
- Usytuowanie rusztowania w ciągach komunikacyjnych wymaga zgody jego Zarządcy oraz wypełnienia stosownych warunków w celu zabezpieczenia przechodniów przed spadającymi przedmiotami.
- Rusztowania ustawione w bezpośrednio przy drogach, ulicach, przejściach, peronach stacyjnych, itp. powinno być wyposażone w daszki i siatki bezpieczeństwa.
- Pozostawianie materiałów narzędzi na rusztowaniach jest zabronione.
- Zrzucanie demontowanych podestów ruchomych lub elementów rusztowań jest zabronione.
- Łączenie ze sobą dwóch ruchomych podestów jest zabronione.
- W czasie burz i silnym wietrze o prędkości większej niż 10 m/s pracę na pomoście należy przerwać, a pomost zabezpieczyć przed jego przemieszczaniem.
- W przypadku braku dopływu energii elektrycznej przez dłuższy okres czasu, znajdujący się w górze pomost ruchomego pomostu roboczego należy opuścić przy pomocy ręcznego urządzenia.

#### **5.4.6. Inne roboty**

- Pręty stalowe i inne elementy do wypierania podczas transportu powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem.
- Poszczególne rodzaje elementów wzmocnień stalowych, podpór itp. powinny być składowane oddzielnie na wyrównanej powierzchni lub na podkładach drewnianych.
- W czasie cięcia np. prętów należy pręt umieścić na kozłach.

- W czasie przecinania mechanicznego cięcia prętów, itp. chwytanie ręką prętów w odległości mniejszej niż 0,5 m od urządzenia tnącego jest zabronione.

## **5.5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

### **5.5.1. Podczas realizacji rozbiórki mogą wystąpić roboty szczególnie niebezpieczne:**

- praca z zastosowaniem dźwigu;
- praca z zastosowaniem innego ciężkiego sprzętu
- roboty zabezpieczające w pobliżu maszyn i urządzeń
- inne nieprzewidziane roboty

Kierownik rozbiórki przeprowadzi każdorazowo instruktaż stanowiskowy uwzględniający specyfikę robót, sposób wykonywania prac i rodzaj stosowanych urządzeń i narzędzi, a fakt ten odnotuje w dzienniku rozbiórki przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych i zabezpieczających oraz **sporządzi zgodnie z przepisami szczególnymi plan BLOZ.**

Każdy pracownik ma obowiązek:

- znać przepisy i zasady bhp obowiązujące podczas wykonywania zaprojektowanych prac,
- utrzymywać w należyтым stanie maszyny, urządzenia, narzędzia, sprzęt na swoim stanowisku pracy,
- stosować środki ochrony zbiorowej, indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z ich przeznaczeniem,
- poddawać się badaniom profilaktycznym i stosować do wskazań lekarza,
- niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym wypadku przy pracy, ostrzec innych pracowników o rejonie zagrożenia,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń (zaplecza budowy) i wyposażenie techniczne, o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bhp.

## **5.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE**

### **5.6.1. Osoba, która kierować będzie robotami budowlanymi, ma obowiązek dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem:**

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń (zaplecza) i wyposażenie techniczne, o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bhp,
- organizować stanowiska pracy podległych pracowników zgodnie z przepisami bhp, ppoż. z opracowanym planem BIOZ i w uzgodnieniu z służbami BHP/ppoż obiektu w tym PSP, PISanit. lub innymi służbami w tym zarządzania kryzysowego.

Przed rozpoczęciem robót teren robót musi być zagospodarowany w taki sposób, aby wszystkie strefy niebezpieczne były odpowiednio wyznaczone i oświetlone oraz zabezpieczone.

Warunki socjalne i higieniczne powinny być zgodne z ogólnymi przepisami bhp. Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony oraz wyraźny sposób oznakowany (strefy robót). Ponadto w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami jest obowiązana do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

**Wykonawca robót budowlanych przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się wraz z pracownikami z ww. informacją oraz całą dokumentacją**

**tj. projektem budowlanym (projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno – budowlanym i załącznikami), wielobranżowym projektem technicznym oraz wielobranżowym projektem wykonawczym.**

**Poszczególne roboty na zewnątrz i wewnątrz obiektu prowadzić zabezpieczając wykonywanie prac i urządzeń w taki sposób, aby zapewnić pełne bezpieczeństwo korzystających z sąsiednich nieruchomości użytkowników.**

Opracował: